

Stuttgart, 11.05.2020

## **Neubau Tageseinrichtung für Kinder Auf der Kanzel 47, Stuttgart**

### **- Architektenbeauftragung**

### **Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	23.06.2020

### **Beschlussantrag**

1. Der Vergabe der erforderlichen Planungsleistungen auf Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2013) an:

SELBMANN ARCHITEKTUR GbR  
Kapellenstr. 3  
89601 Ingstetten

wird zugestimmt.

Das Hochbauamt wird ermächtigt, mit dem Planungsbüro einen Stufenvertrag (Nr. 14071) in der üblichen Form abzuschließen.

### **Kurzfassung der Begründung**

1. Folgende Beschlüsse liegen vor:

Planungsauftrag des Liegenschaftsamts                      vom                      22.11.2016

2. Kurzbeschreibung des Bauvorhabens  
Auf dem Grundstück „Auf der Kanzel 47“ im Stuttgarter Norden soll die aktuell bestehende Kindertageseinrichtung aus dem Jahr 1976 durch einen Neubau mit 3 Gruppen ersetzt werden. Auf dem Gelände ist ein Neubau mit einem Vollgeschoss, einem Staffelgeschoss und einer Teilunterkellerung notwendig, um die gewünschte Nutzung realisieren zu können.

3. Der Beauftragung liegt die vorläufige grobe Kostenannahme des Hochbauamtes mit Gesamtkosten von brutto:

3.104.000 €

zugrunde.

Hieraus resultieren vorläufige anrechenbare Kosten von netto:

SUMME 01

4. Es wurden drei qualifizierte Architekturbüros zur Angebotsabgabe aufgefordert. Das Angebot von SELBMANN ARCHITEKTUR GbR ist wirtschaftlich und preislich mit geringem Abstand zum günstigsten Angebot einzuordnen. Die hohe Qualifikation des Büros im Holzbau wiegt die geringe preisliche Differenz gegen den erstplatzierten Bieter auf, weshalb SELBMANN ARCHITEKTUR GbR beauftragt werden soll.

Der Honoraranspruch des Planers beträgt für die Leistungsphasen 1 bis 9 einschließlich einiger besonderer Leistungen voraussichtlich brutto:

SUMME 02

### **Finanzielle Auswirkungen**

Vorläufig werden die Leistungsphasen 1 bis 4 und eine besondere Leistung mit folgendem Honorar abgerufen brutto:

SUMME 03

Die erforderlichen Mittel stehen zur Verfügung bei Planungsmittel Innenauftrag / Sachkonto 23M3235000 / 42910100

### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

-

### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

-

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

-

Dirk Thürnau  
Bürgermeister

Anlagen  
SW0

<Anlagen>