

Protokoll:	Ausschuss für Umwelt und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	397
		TOP:	27
Verhandlung		Drucksache:	468/2017
		GZ:	StU
Sitzungstermin:	25.07.2017		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Pätzold		
Berichterstattung:	-		
Protokollführung:	Frau Kappallo / fr		
Betreff:	BPlan Robert-Koch-Str. 89 im Stadtbezirk Vaihingen (Vai 286) - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB - BPlan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB - Vertagung -		

Vorgang: Ausschuss für Umwelt und Technik vom 18.07.2017, nicht öffentlich, Nr. 368

Ergebnis: Einbringung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau und Umwelt vom 05.07.2017, GRDRs 468/2017, mit folgendem

Beschlussantrag:

Der Bebauungsplan Robert-Koch-Str. 89 im Stadtbezirk Vaihingen (Vai 286) ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB aufzustellen mit dem Ziel, das Planrecht neu festzulegen.

Der künftige Geltungsbereich ist nach dem gegenwärtigen Stand der Planung auf dem Deckblatt der Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargestellt. Maßgebend für den Geltungsbereich ist der Lageplan zum Aufstellungsbeschluss des Amtes für Stadtplanung und Stadterneuerung vom 8. März 2017.

Pläne zu der im Betreff genannten Angelegenheit sind im Sitzungssaal ausgehängt.

Die Präsentation kann aus Kapazitätsgründen diesem Protokoll nicht als Dateianhang hinterlegt werden. Sie ist dem Originalprotokoll und dem Protokollexemplar für die Hauptaktei in Papierform beigelegt.

Dieser Tagesordnungspunkt werde vertagt, da der Bezirksbeirat die Verlagerung des Tiefbauamts auf diese Fläche ablehnt, so der Vorsitzende.

Unter dieser Fläche befinde sich ein Regenrückhaltebecken, wobei ein großer Teil versiegelt sei. StRin Schiener (90/GRÜNE) erkundigt sich, ob eine Überbauung in Gänze nicht möglich sei und wie die Bebauung im Umfeld aussehe. Herr Hausiel (ASS) unterrichtet mit Hinweis auf die Präsentation, dass an der Vischerstraße ein Studentenwohnheim errichtet werde. Die Intention des Bebauungsplans sei die gewesen, dass der Flächennutzungsplan einen durchgehenden grünen Korridor über dem Regenrückhaltebecken darstelle. Dies werde als Festsetzung aufgenommen. Aus statischen Gründen könne das Regenrückhaltebecken nicht überbaut werden. Aus diesem Grund sehe das Tiefbauamt vor, zwei eingeschossige Gebäude um das Regenrückhaltebecken zu platzieren. Der südliche Bereich solle weiterhin als Grünfläche erhalten bleiben.

BM Pätzold stellt fest:

Dieser Tagesordnungspunkt wird vertagt.

Zur Beurkundung

Kappallo / fr

Verteiler:

- I. Referat StU
zur Weiterbehandlung
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung (5)
Baurechtsamt (2)
weg. UTA

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
Amt für Liegenschaften und Wohnen (2)
 3. Referat T
Tiefbauamt (2)
Tiefbauamt/SES (3)
Garten-, Friedhofs- und Forstamt (2)
 4. BezA Vaihingen
 5. Rechnungsprüfungsamt
 6. L/OB-K
 7. Hauptaktei

- III.
 1. CDU-Fraktion
 2. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 3. SPD-Fraktion
 4. Fraktionsgemeinschaft SÖS-LINKE-PluS (2)
 5. Fraktion Freie Wähler
 6. AfD-Fraktion
 7. Gruppierung FDP
 8. Die STAdTISTEN