

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	70
		<b>TOP:</b>	5
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	562/2019
		<b>GZ:</b>	SWU
<b>Sitzungstermin:</b>	15.10.2019		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Pätzold		
<b>Berichterstattung:</b>	-		
<b>Protokollführung:</b>	Frau Faßnacht / de		
<b>Betreff:</b>	<b>Sanierung Zuffenhausen 8 -Unterländer Straße-          "ZUFFENHAUS": Stadtteilhaus Lothringer Str. 13A und          Kindertageseinrichtung Elsässer Str. 6A          - Projektbeschluss -</b>		

Vorgang: Jugendhilfeausschuss vom 14.10.2019, öffentlich, Nr. 131

Ergebnis: einmütige Zustimmung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 10.10.2019, GR Drs 562/2019, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Dem Vorhaben Umbau und Modernisierung des städtischen Gebäudes Lothringer Straße 13A als generationenübergreifendes Stadtteilhaus auf der Basis der Kostenschätzung (Anlage 3) und der Vorentwurfsplanung (Anlage 4) wird zugestimmt.

Das Bauprojekt soll in einem Gesamtkostenrahmen von rund 4,31 Mio. € brutto umgesetzt werden. Dieser setzt sich zusammen aus berücksichtigungsfähigen Baukosten von 4.018.085 € (inkl. Kosten der Außenanlagen in Höhe von 163.000 € brutto), Einrichtungskosten in Höhe von 114.200 € brutto und Kosten für die Küchen in Höhe von 123.800 € brutto sowie Kosten für Interimslösungen in Höhe von 50.000 € brutto

2. Dem Vorhaben Neubau einer dreigruppigen Tageseinrichtung für Kinder im Regelbetrieb (Kita) "Elsässer Str. 6A" auf der Basis des Raumprogramms (Anlage 2), der Kostenschätzung (Anlage 3) und der Vorentwurfsplanung (Anlage 4) wird zugestimmt.

Das Bauprojekt soll in einem Gesamtkostenrahmen von rund 4,09 Mio. € brutto umgesetzt werden. Dieser setzt sich zusammen aus berücksichtigungsfähigen Baukosten von 3.792.014 € (inkl. Kosten der Außenanlagen in Höhe von 479.000 € brutto), Einrichtungskosten in Höhe von 196.00 € brutto und Kosten für die Küchen in Höhe von 101.100 € brutto.

3. Die Verwaltung wird ermächtigt, Honorarverträge für Architekten und Fachingenieure bis Leistungsphase 5 HOAI und mit Teilen der Leistungsphase 6 und 7 mit einem Umfang von insgesamt max. 830.000 € brutto zu beauftragen. Der Einholung von Angeboten vor Baubeschluss für ca. 50 % der Bauleistungen wird zugestimmt.
4. Die Planungskosten in Höhe von 830.000 € werden im Teilfinanzhaushalt THH 610, Amt für Stadtplanung und Wohnen wie folgt gedeckt: Projekt Nr. 7.613030 Zuffenhausen 8 -Unterländer Straße- Aus. Gr. 7871, Modernisierung städtischer Gebäude:

bis 2018:	56.000 €
2019:	240.000 €
2020:	534.000 €

5. Zur Anlieferung der Neubau-Kita Elsässer Straße 6A und 8 wird eine Haltezone in der Elsässer Straße vorgesehen. Die Anordnung wird befürwortet.

StRin Köngeter (PULS) erkundigt sich, ob der Planungsstand es erlaubt, das Gebäude in Holzbauweise auszuführen. Die Vertreterin der Verwaltung bietet an, die Frage an den Architekten weiterzugeben. Sie geht jedoch davon aus, dass die Planungen schon weit gediehen sind, sodass dies aufgrund der Statik des Neubaus schwierig sein wird.

BM Pätzold sagt zu, dieses Thema noch darzustellen.

Anschließend stellt er fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem Beschlussantrag einmütig zu.

Zur Beurkundung

Faßnacht / de

## Verteiler:

- I. Referat SWU  
zur Weiterbehandlung  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)  
Baurechtsamt (2)  
weg. SGA, VA, GR
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. OB-KB
  3. Referat WFB  
Stadtkämmerei (2)
  4. Referat JB  
Jugendamt (2)
  5. Referat SI  
Sozialamt (2)
  6. Referat T  
Hochbauamt (2)
  7. BezA Zuffenhausen
  8. Rechnungsprüfungsamt
  9. L/OB-K
  10. Hauptaktei
  
- III.
  1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  2. CDU-Fraktion
  3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
  4. SPD-Fraktion
  5. FDP-Fraktion
  6. Fraktion FW
  7. AfD-Fraktion
  8. Fraktionsgemeinschaft PULS