

Umbau Theaterhaus T1**G+G GmbH**

Umbau u. Modernisierung

Projektsteuerung
Eisestraße 8
70567 Stuttgart**Kostenermittlung - Stand April 2023**

1	Baustelleneinrichtung		101.000,00 €
2	Bühnenbereich (Bau+Technik)		107.000,00 €
3	Zuschauerraum u. Empore Halle T1 (Bau+Technik)		303.000,00 €
4	Tragwerk - Statische Ertüchtigung (Bau+Technik)		428.000,00 €
5	Seitenbühnen (Bau+Technik)		92.500,00 €
6	Garderoben (Bau+Technik)		145.000,00 €
7	Multifunktionsraum (Bau+Technik)		68.500,00 €
8	Müllraum u. Anlieferung T1/E1		133.500,00 €
9	Energetische Maßnahmen u. Energieoptimierung		635.000,00 €
10	Gebühren (Bau+Technik)		33.000,00 €
11	Bühnentechnik - Obermaschinerie		2.354.566,71 €
12	Telekoptribühne und Bestuhlung		1.505.222,00 €
13	LED - Bühnenbeleuchtung		754.000,00 €
14	Durchsprechanlage		300.000,00 €
15	Honorare		1.735.000,00 €
16	Projektbetreuung Stiftung u. Theaterhaus e.V.		400.000,00 €
Summe		netto	9.095.288,71 €
	Unvorhergesehenes	5%	454.764,44 €
	Preissteigerungen für Laufzeit bis 2025 / Preisbindungen	3%	286.501,59 €
Gesamtsumme		netto	9.836.554,74 €
Gerundet		netto	9,8 Mio. EUR