

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	485
		<b>TOP:</b>	7
	<b>Verhandlung</b>	<b>Drucksache:</b>	977/2023
		<b>GZ:</b>	SWU
<b>Sitzungstermin:</b>	12.12.2023		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Thürnau		
<b>Berichterstattung:</b>			
<b>Protokollführung:</b>	Frau Zetzsche / as		
<b>Betreff:</b>	<b>Bebauungsplan Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen im Stadtbezirk Vaihingen (Vai 267), - Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB ohne Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB</b>		

Pläne zu der im Betreff genannten Angelegenheit sind im Sitzungssaal ausgehängt.

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 21.11.2023, GRDRs 977/2023, mit folgendem

Beschlussantrag:

Der Bebauungsplan Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen im Stadtbezirk Vaihingen (Vai 267) vom 22. Januar 2020/29. September 2021 wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Es gilt die Begründung mit Umweltbericht gemäß § 9 Abs. 8 BauGB zum Bebauungsplan vom 22. Januar 2020/29. September 2021/2. August 2023.

Der Geltungsbereich ist auf dem Titelblatt der Begründung dargestellt.

Dieser Bebauungsplan ändert als Textbebauungsplan teilweise die Festsetzungen hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung der folgenden rechtsverbindlichen Bebauungspläne:

2020/7	Heißbrühlstraße
2020/1	Robert-Koch-Straße 89
2019/6	Obere Waldplätze/Pascalstraße
2016/10	Zentrum Dürtlewang
2013/11	Seerosen-/Katzenbach-/Gartenstraße Teil 1
2012/11	Haupt-/Emilienstraße
2012/7	Am Wallgraben-West II
2011/5	Katzenbachstraße
2011/4	Liebknecht-/Robert-Koch-Straße
2009/12	Honigwiesenstraße
2008/15	Im Steinengarten
2003/20	Altenpflegeheim Filderhofstraße
2003/14	Haupt-/Vollmoellerstraße (ehemaliges Fruchtsaftgelände)
2003/6	Dürtlewang-Süd
2003/3	Haupt-/Bachstraße
2002/20	Bondorfer Weg
2001/7	Zuse-/Curiestraße (Unterer Grund)
1998/3	Birkhof-West/Universität
1995/3	Lauchäcker Anschluß Büsnauer Straße/B 14
1994/19	Sportgelände Schwarzbachtal
1994/4	Unterer Grund
1993/18	Wohnbebauung Birkhof
1993/2	Möhringer Land-/Haeberlinstraße
1992/9	Am Wallgraben-West
1991/16	Endelbang
1991/7	Umstellung auf die BauNVO 1990
1989/45	Bahnhofsvorplatz Vaihingen III Vollmoeller-/Waldburgstraße
1989/20	Ostumfahrung Vaihingen, Vaihingen/Möhringen/Stuttgart-Süd Stadtteil Kaltental
1988/9	Bogenstraße Teil A
1988/3	Bahnhofsvorplatz/Vollmoeller-/Waldburgstraße
1987/22	Waldburg-/Thingstraße
1987/5	Hauptstraße (Bodenseewasserversorgung)
1986/12	Am Feldrand
1984/9	Waldplätze II
1984/8	Bahnhofsvorplatz (Vollmoeller-/Waldburgstraße)
1982/8	Waldplätze
1980/11	Im Finkenschlag
1979/10	Waldburg-/Krehlstraße
1979/9	Schönbuch-/Reinbeckstraße
1977/22	Kumärker Straße/Pascalstraße
1977/1	Arthurstraße
1976/18	Brauereistraße/Hintere Straße
1976/4	Ob dem Steinach
1976/2	Knappenweg
1975/9	Thingplatz (Altenheim)
1975/1	Langer Hau

1974/24	Heerstraße
1973/50	Rohrer Höhe, Schulzentrum
1973/8	Hengstäcker
1972/4	Hessenlauweg
1971/70	Gäubahn/Straße A-H
1971/63	Kopernikusstraße
1971/62	Möhringer Landstraße
1971/60	Dreibrunnenweg
1971/42	Dachswaldweg (Waldheim)
1971/28	Rosental
1970/66	Untere Hagstraße
1970/57	Betteleiche
1970/56	Holderbuschweg
1970/50	Waldburgstraße
1970/31	Krehlstraße
1970/17	Universität Stuttgart
1970/8	Ackermannstraße
1969/20	In der Lüsse
1969/14	Äußere Stoßäcker/Nestroyweg
1968/61	Pascalstraße (Alte B 14)
1968/32	Enge Straße
1968/14	Galileistraße
1967/101	Loßburger Straße
1967/84	Herschelstraße
1967/83	Sternecker Straße
1967/79	Lauchhau
1967/78	Fauststraße
1967/62	Eulerstraße
1967/25	Kirschblütenweg
1966/60	Österfeld
1966/49	Lambertweg
1966/48	Im Sommerwind
1966/35	Marsweg
1965/114	Dachswaldweg
1965/109	Ifflandstraße
1965/97	Schönbuchstraße
1965/60	Im Himmel
1965/48	Kaindlstraße 51

Der vorliegende Bebauungsplan setzt für Gebiete, die nach § 34 BauGB zu beurteilen sind, nach § 9 Abs. 2b BauGB einen Ausschluss von Vergnügungsstätten fest und ersetzt als Textbebauungsplan den folgenden rechtsverbindlichen Bebauungsplan in seinem Geltungsbereich im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen:

1989/18 Vergnügungseinrichtungen und andere Vaihingen.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

BM Thürna stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem Beschlussantrag ohne Aussprache einmütig zu.

Zur Beurkundung

Zetzsche / as

## Verteiler:

- I. Referat SWU  
zur Weiterbehandlung  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)  
Baurechtsamt (2)  
wg. GR
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. *Referat AKR*  
*Haupt- und Personalamt*
  3. Referat SOS  
Amt für öffentliche Ordnung
  4. *BezA Vaihingen*
  5. Stadtkämmerei (2)
  6. Amt für Revision
  7. L/OB-K
  8. Hauptaktei
  
- III.
  1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
  2. CDU-Fraktion
  3. *SPD-Fraktion*
  4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION*  
*LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
  5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
  6. *FDP-Fraktion*
  7. *Fraktion FW*
  8. *AfD-Fraktion*
  9. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

*kursiv = kein Papierversand*