



Anlage 1:

Untersuchte Standorte für die Feuerwache 5



Anlage 1 zu GRDRs 375/2011



Standort Sigmaringer Straße 125

Variante B3 im Gutachten vom 23.03.2011



EG:	5.300 m ²
1. OG:	1.970 m ²
2. OG:	1.130 m ²
Gesamtbaukosten: ca. 14,55 Mio. € (ohne Abrisskosten Katastrophenschutzzentrum)	

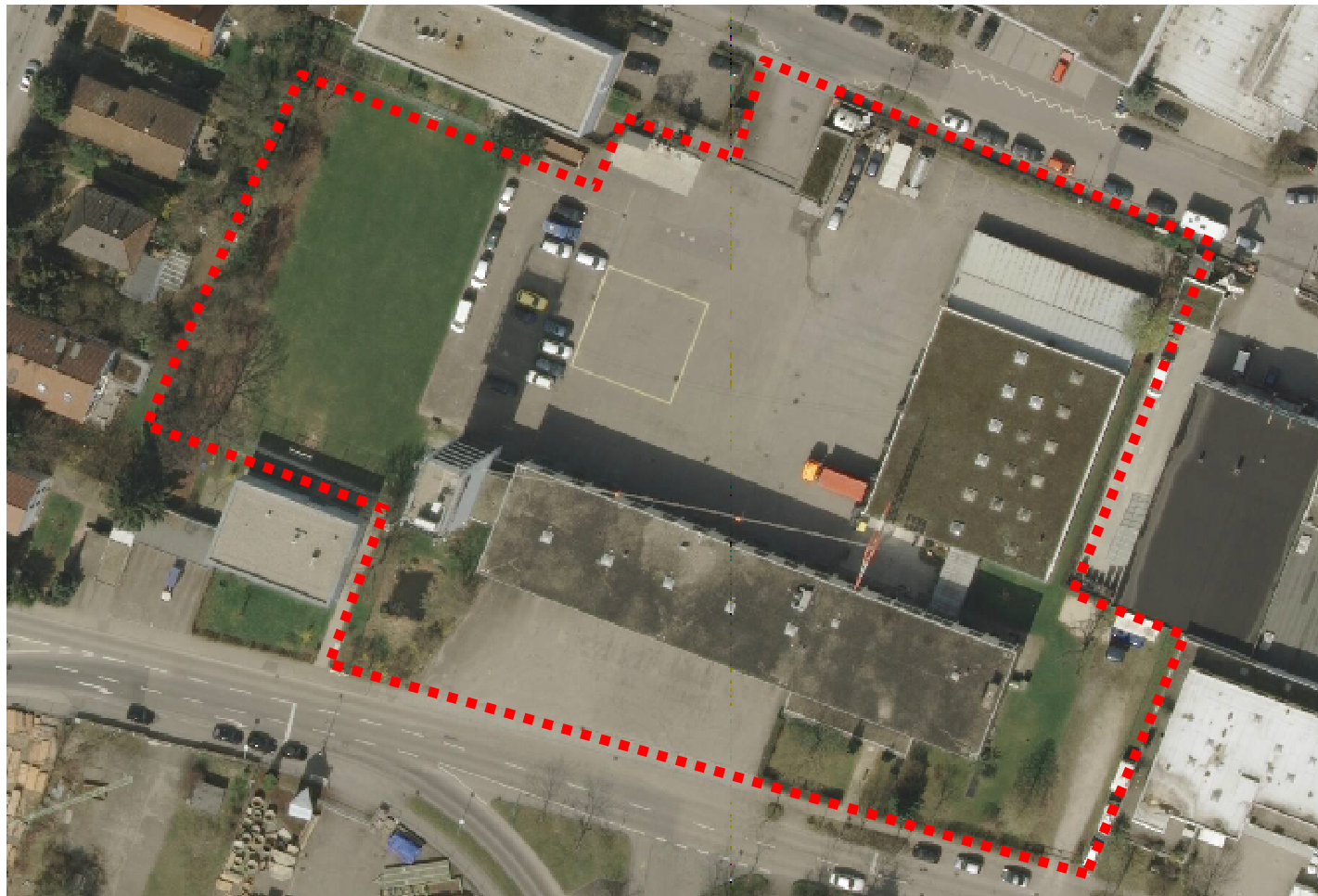
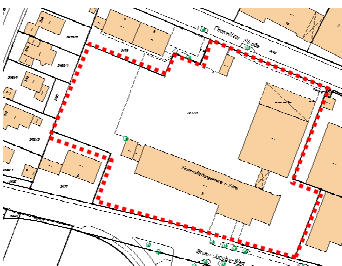
Bewertung Gutachten:
Das Grundstück muss erworben werden. Ein entsprechender Bebauungsplan ist aufzustellen. Zur Abschätzung der Schallimmissionen auf angrenzende Wohnbereiche erfolgte bereits ein Lärmschutzgutachten.

Anlage 1 zu GRDr/s 375/2011



Bestehender Standort In der Tränke

IST-Zustand

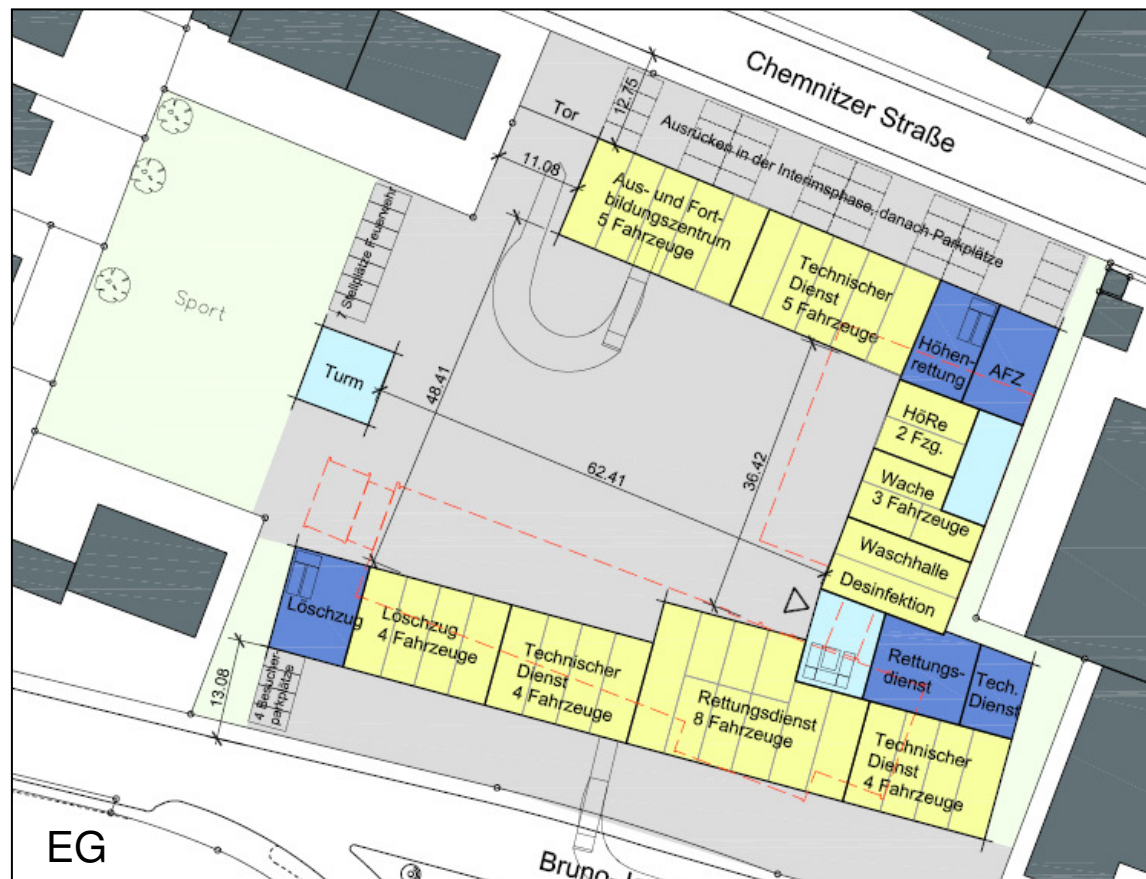


Anlage 1 zu GRDRs 375/2011



Bestehender Standort In der Tränke

Neubau der Feuerwache 5 unter Einbeziehung des Aus- und Fortbildungszentrums ohne Integration des Katastrophenschutzentrums (**Variante B1** im Gutachten vom 23.03.2011)



EG: 3.171 m²

1. OG: 2.987 m²

Gesamtbaukosten: ca. 20,03 Mio. €
(ohne Abrisskosten Katastrophenschutzzentrum)

Davon: 4,07 Mio. € für den Neubau des Katastrophenschutzentrums vgl. Seite 5

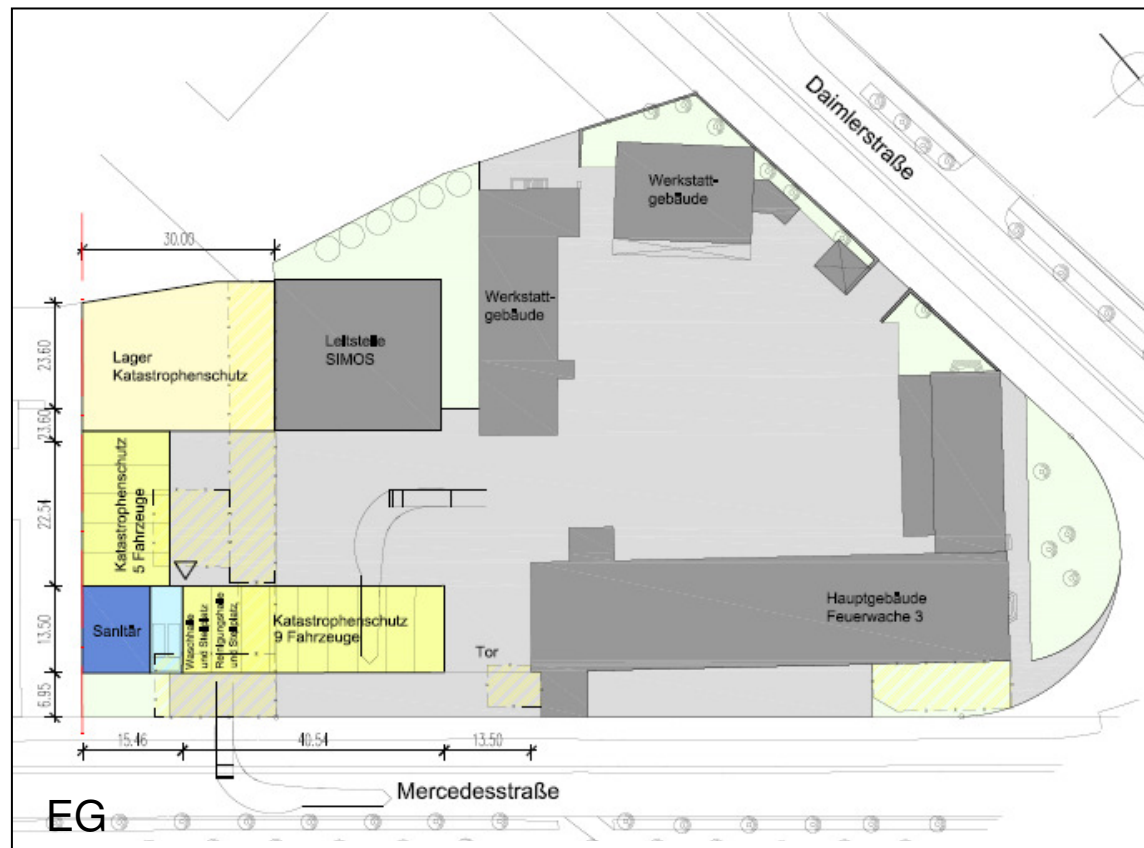
Bewertung Gutachten:

In der Variante B1 wird für das Katastrophenschutzzentrum ein Erweiterungsbau auf dem Standort der Feuerwache 3 vorgesehen (vgl. Seite 5).

Anlage 1 zu GRD/rS 375/2011

Erweiterungsbau für das Katastrophenschutzzentrum am Standort der Feuerwache 3

Variante B1 im Gutachten vom 23.03.2011



EG: 1.860 m²

1. OG: 350 m²

Gesamtbaukosten: 4,07 Mio. €
(ohne Abrisskosten Katastrophenschutzzentrum)

vgl. Seite 4

Bewertung Gutachten:

In der Variante B1 wird für das Katastrophenschutzzentrum ein Erweiterungsbau auf dem Standort der Feuerwache 3 vorgesehen.

Anlage 1 zu GRD/rS 375/2011



Kostenübersicht der Varianten B3 und B1

Variante B3	Sigmaringer Straße	Kosten in Mio. € brutto
	Neubau FW 5 mit Katastrophenschutzzentrum	14,55
	Abbruch Bestehendes Katastrophenschutzzentrum	0,35
	Instandhaltungskosten FW 5 bis zum Umzug in den Neubau	0,13
	Grundstückskauf Flst. 3300/2	6,98
	Grundstückserlös (aus dem bestehender Standort In der Tränke)	-3,92
Summe		18,09
Variante B1	Tränke ohne Katastrophenschutzzentrum	Kosten in Mio. €
	Neubau FW 5 inklusive Aus- und Fortbildungszentrum	15,96
	Abbruch Bestehendes Katastrophenschutzzentrum	0,35
	Instandhaltungskosten FW 5 bis zum Umzug in den Neubau	0,13
	Neubau Katastrophenschutzzentrum am Standort Feuerwache 3	4,07
	Grundstückskauf für das Katastrophenschutzzentrum (SSB-Teilfläche)	0,73
	Grundstückskauf für den Standort der Feuerwache 5 (SWSG-Teilfläche)	0,08
	Grundstückserlöse	0,00
Summe		21,32