

Kostenermittlung

Anlage 5

zu Gemeindedrucksache Nr. GR Drs 548/2021

Bauvorhaben Neubau
Feuerwehrhaus Münster
Austr

Proj.Nr.:
26130101



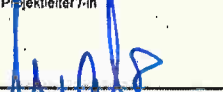
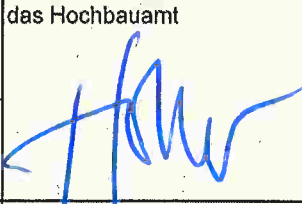
Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: Wypior, Architekten
Stuttgart

- Hoheitsbereich
 Grobe Kostenschätz
 Kostenberechnung
 Fortschreibung
 Unternehmensbereich
 Kostenschätzung
 Kostenanschlag zum Baubeschluss
 Qualifizierte Kostenschätzung

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung <small>siehe Anlage Kostengliederung</small>	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	8.134.000,00
	Kosten für die Photovoltaik sind oben enthalten	
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	100.000,00
	Gesmtbaukosten, brutto	8.234.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) auf Gesamtbaukosten	515.000,00
	Gesmtbaukosten mit Prognose, brutto	8.749.000,00
	Kosten für Artenschutz, beauftragt 2021, daher ohne Prognose	281.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	9.030.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² ca. 4500 Ausgleichsfläche m ² ca. 3600 Brutto-Grundfläche (BGF) m ² 1.938 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 8.628	Baubeschreibung vom 21.05.2021 Pläne / M 1: 100 Baukostenindex 120,2 Indexdatum Feb. 21	Bauzeit von 06.23 bis 12.24 Berechnungsgrundlage 2,5 Indexsteigerung : 6,25% % im Jahr Hinweis: Aktuelle Indexsteigerung : % im Jahr

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>14.06.2021</u> Wypior, Architekten  Architekt /-in	Stuttgart, <u>16/6/21</u> das Hochbauamt GZ: <u>65-5.110</u>  Projektleiter /-in GZ: <u>65-5</u>  Abteilungsleiter/-in	Stuttgart, <u>19.06.21</u> das Hochbauamt  Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
 2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
 3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
 4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)