

Kostenermittlung

Anlage 5

zu Gemeindedrucksache Nr. GR Drs 548/2021

Bauvorhaben Neubau
Feuerwehrhaus Münster
Austr

Proj.Nr.:
26130101

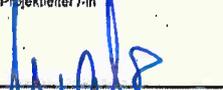
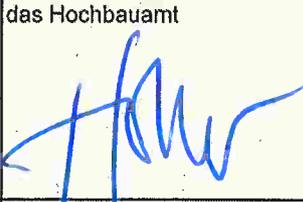
Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: Wypior, Architekten
Stuttgart

- Hoheitsbereich
 Grobe Kostenschätz
 Kostenberechnung
 Fortschreibung
 Unternehmensbereich
 Kostenschätzung
 Kostenanschlag zum Baubeschluss
 Qualifizierte Kostenschätzung

| AHSt. / PSP / Auftrag | Kostenart Bezeichnung <small>siehe Anlage Kostengliederung</small> | Betrag ¹⁾ EURO |
|-----------------------|--|------------------------------|
| | Gesamtbaukosten brutto ²⁾ | 8.134.000,00 |
| | Kosten für die Photovoltaik sind oben enthalten | |
| | Kosten der Ausstattung brutto ³⁾ | 100.000,00 |
| | Gesmtbaukosten, brutto | 8.234.000,00 |
| | Prognose (Baupreisentwicklung) auf Gesamtbaukosten | 515.000,00 |
| | Gesmtbaukosten mit Prognose, brutto | 8.749.000,00 |
| | Kosten für Artenschutz, beauftragt 2021, daher ohne Prognose | 281.000,00 |
| | Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto | 9.030.000,00 |
| | Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung | - |
| | Finanzierungsbedarf ⁴⁾ | |

| Angaben zum Bauvorhaben | Grundlagen der Kostenermittlung | Grundlagen der Prognose |
|--|--|--|
| Fläche des Baugrundstücks m ² ca. 4500 Ausgleichsfläche m ² ca. 3600 Brutto-Grundfläche (BGF) m ² 1.938 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 8.628 | Baubeschreibung vom 21.05.2021 Pläne / M 1: 100 Baukostenindex 120,2 Indexdatum Feb. 21 | Bauzeit von 06.23 bis 12.24 Berechnungsgrundlage 2,5 Indexsteigerung : 6,25% % im Jahr Hinweis: Aktuelle Indexsteigerung : % im Jahr |

| Aufgestellt : | Geprüft : | Einverstanden : |
|--|---|---|
| Stuttgart, <u>14.06.2021</u> Wypior, Architekten  Architekt /-in | Stuttgart, <u>16/6/21</u> das Hochbauamt GZ: <u>65-5.110</u>  Projektleiter /-in GZ: <u>65-5</u>  Abteilungsleiter/-in | Stuttgart, <u>19.06.21</u> das Hochbauamt  Amtsleiter |

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
 2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
 3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
 4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)