

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	280
		TOP:	7
Verhandlung		Drucksache:	558/2021
		GZ:	JB und T
Sitzungstermin:	27.07.2021		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Thürnau		
Berichterstattung:	-		
Protokollführung:	Frau Schmidt / fr		
Betreff:	- Projektbeschluss zur Altenburgschule am Standort Reiterkaserne - Konkretisierter Vorprojektbeschluss zur Altenburgschule am Stammgebäude		

Vorgang: Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 06.07.2021, nicht öffentl., Nr. 214
Ergebnis: Einbringung

Beratungsunterlage ist die gemeinsame Vorlage des Referats Jugend und Bildung und des Technischen Referats vom 01.07.2021, GRDs 558/2021, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Von der aktuellen Schul- und Raumsituation der Altenburgschule wird Kenntnis genommen.
2. Der Flächenberechnung zum Entwurf zur Erweiterung und Ausbau der Altenburgschule an der Reiterkaserne mit der in Anlage 6 dargestellten Bruttogrundfläche (BGF) in Höhe von 5.028 qm wird zugestimmt.

3. Den folgenden Maßnahmen nach diesen Unterlagen wird zugestimmt:

Standort Reiterkaserne:

3.1. Erweiterung des Standortes Reiterkaserne (1. und 2. BA):

- Architekturplanung des Büros Harder Stumpfl Schramm vom 05.03.2021
- Baubeschreibung Architekturplanung vom 17.03.2021
- Landschaftsplanung von ah-Landschaftsarchitekten vom 05.03.2021
- Baubeschreibung Landschaftsplanung vom 17.03.2021
- vom Projektsteuerer geprüfte Kostenberechnung vom 05.05.2021
- vom Hochbauamt geprüfte Kostenberechnung vom 05.05.2021

mit **Brutto-Gesamtkosten in Höhe von** **rund 28,1 Mio. Euro**

Darin sind enthalten:

3.1.1 Neubau der Erweiterung, 1. BA

11 Unterrichts- und Gruppenräume plus Lehrerbereiche sowie 6 Differenzierungsräume. Volle Ausnutzung des möglichen Baufensters mit Teilunterkellerung. Neugestaltung der Außenanlagen
mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von **rund 17,9 Mio. Euro**

3.1.2 Bestandsgebäude Gesamtsanierung, 2. BA

Vollausbau aller Geschosse (Schulnutzung EG und 1. OG, Technik und Lager im UG, 2.OG und DG) und Umstrukturierung des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes 4300 an der Reiterkaserne mit Einbau einer Küche und Speisebereich mit Versammlungsstättennutzung, behindertengerechter Erschließung
mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von **rund 7,8 Mio. Euro**

3.1.3 Ausstattung und Möblierung

Einrichtung und Ausstattung sowie Komponenten für die Netzausstattung
mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von **rund 0,9 Mio. Euro**

3.1.4 Leistungserhöhung Elektro

Neuer Straßenanschluss zur Stromversorgung der neuen Nutzungen
mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von **rund 0,1 Mio. Euro**

3.1.5 Interimsmaßnahmen zur zeitgleichen Realisierung der

Erweiterung und Umbau des Bestandsgebäudes
mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von **rund 1,4 Mio. Euro**

Standort Stammgebäude:

3.2 "Generalsanierung" des Stammgebäudes Altenburgschule, 3. BA

- Architekturplanung des Büros Harder Stumpfl Schramm vom 30.04.2021
- Landschaftsplanung von ah-Landschaftsarchitekten vom 30.04.2021
- Vom Projektsteuerer geprüfte vorgezogene Kostenschätzung vom 06.05.2021
- Vom Hochbauamt geprüfte vorgezogene Kostenschätzung vom 06.05.2021
- vom 06.05.2021

mit **Brutto-Gesamtkosten in Höhe von**

rund **37,1 Mio. Euro**

Darin sind enthalten:

- 3.2.1 Die im Vorprojektbeschluss **GRDRs 735/2016** dort "**bisherige Planungsinhalte**" mit einer beschlossenen Programmfläche von 3.307 m², bestehend aus einer barrierefreien Gesamterschließung, räumlicher und pädagogischer Umstrukturierung, Sanierung der WC-Räume und Fortführung der Elektro-sanierung
mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von rund 11,2 Mio. Euro

NEU

- 3.2.2 Die zusätzlich "**zwingend erforderliche**" Brandschutzsanierung der Decken und der Gebäudetechnik, Schwachstromertüchtigung und Einbau einer Brandmeldeanlage
mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von rund 7,7 Mio. Euro

NEU

- 3.2.3 Die zusätzlich "**dringend empfohlene**" Gebäudesanierung und Austausch der nicht mehr oder absehbar nicht mehr gebrauchsfähigen Bauteile, z.B. Fenster, Einbau eines Sonnenschutzes, Sanierung der gesamten Gebäudetechnik sowie Einbau einer mechanischen Lüftungsanlage
mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von rund 14,9 Mio. Euro

3.2.4 **Geräteausstattung, Möblierung**

Fachausstattung Naturwissenschaftliche Räume, festes und loses Mobiliar sowie aktive Komponenten für Netzausstattung
mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von rund 1,5 Mio. Euro

NEU

- 3.2.5 **Interimsmaßnahmen** für die Umsetzung der Gesamtmaßnahmen
mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von rund 1,6 Mio. Euro

NEU

- 3.2.6 **Leistungserhöhung Elektro und Campus-SAA**
Neuer Straßenanschluss zur Stromversorgung der neuen Nutzungen sowie einer Sprachalarmierungsanlage für den Gesamt-Campus
mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von rund 0,2 Mio. Euro

4. Das Hochbauamt wird beauftragt, die Planung zur **Erweiterung der Altenburgschule am Standort Reiterkaserne** (Ziff. 3.1), bestehend aus dem Neubau der Erweiterung sowie Umbau des Bestandsgebäudes auf der Grundlage des Raumprogramms und der Entwurfsplanung bis zur Leistungsphase 6 HOAI und Teile von 7 fortzuführen.
5. Das Hochbauamt wird beauftragt, die "Generalsanierung" für das **Stammgebäude der Altenburgschule** (Ziff. 3.2) auf Grundlage der aktualisierten Vorplanungsergebnisse bis zu Leistungsphase 3 HOAI fortzuführen.
6. Für die Planung der Maßnahmen gem. Beschlussziffer 3.1 bis zum Baubeschluss werden Planungsmittel in Höhe von insgesamt 2,325 Mio. Euro benötigt, hiervon

wurden mit GRDRs 735/2016 bereits 1,2 Mio. Euro bereitgestellt. Diese werden im Teilhaushalt 400 auf dem Projekt 7.401183 – Altenburgschule, Standort Reiterkaserne mit Erweiterung und Umstrukturierung im Bestand, GTS in Kontengruppe 7871 - ausgewiesen. Die zusätzlich erforderlichen Mittel ab Haushaltsjahr 2022 werden zur Aufnahme in den Doppelhaushaltsplan 2022/2023 und die Finanzplanung angemeldet.

6. Für die Planung der Maßnahmen gem. Beschlussziffer 3.2 bis zum Projektabschluss werden Planungsmittel in Höhe von insgesamt 1,3 Mio. Euro benötigt. Diese werden im Teilhaushalt 400 auf dem Projekt 7.401136 / auf 40F2010212 – Altenburgschule, Stammgebäude bauliche und strukturelle Ertüchtigung, GTS in Kontengruppe 7871 - ausgewiesen. Die Deckung erfolgt zur Sicherstellung des kassenmäßigen Mittelabflusses im Teilhaushalt 400 durch Umsetzung in Höhe von 650.000 Euro im Jahr 2021 aus der Pauschale zum Ausbau von Ganztageschulen, 4. Ausbaustufe, Projekt 7.401909. Die zusätzlich erforderlichen Mittel ab Haushaltsjahr 2022 werden zur Aufnahme in den Doppelhaushaltsplan 2022/2023 und die Finanzplanung angemeldet und im Haushaltsjahr 2022 wieder der Pauschale zum Ausbau von Ganztageschulen, 4. Ausbaustufe, Projekt 7.401909 zugeführt.

BM Thürnau stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik beschließt ohne Aussprache einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Schmidt / fr

Verteiler:

- I. Referat T
zur Weiterbehandlung
Hochbauamt (5)
weg. VA

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
 3. Referat JB
Schulverwaltungsamt (2)
 4. BezA Bad Cannstatt
 5. Rechnungsprüfungsamt
 6. L/OB-K
 7. Hauptaktei

- III.
 1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 2. CDU-Fraktion
 3. Fraktionsgemeinschaft Die FRAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 4. SPD-Fraktion
 5. FDP-Fraktion
 6. Fraktion FW
 7. AfD-Fraktion
 8. Fraktionsgemeinschaft PULS