

Kostenermittlung

Anlage 2

zu Gemeindedrucksache Nr. 198/2023

Bauvorhaben Neubau einer 3-teilbaren Sporthalle in Stuttgart-Feuerbach

Proj.Nr.:
0778 0101

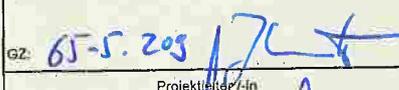
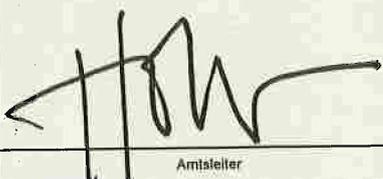
Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: Herrmann + Bösch Architekten, Stuttgart

- Hoheitsbereich
 Grobe Kostenschätz
 Kostenberechnung
 Fortschreibung
 Unternehmensbereich
 Kostenschätzung
 Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	15.380.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	465.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	15.845.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutt	3.650.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	19.495.000,00
(Erstattung Ust. In Höhe von 80 %)	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-2.490.000,00
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	17.005.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 1.840 Bebaute Fläche m ² 1.840 Netto-Grundfläche (NGF) m ² - Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 17.296	Baubeschreibung vom Pläne o.M. Baukostenindex 154,1 Indexdatum I / 2023	Bauzeit von 5/2026 bis 5/2028 Mittlere Bauzeit 5/2027 Prognosezeitraum 4,25 Jahre jährl. Baupreissteigerung 5,0% p.a. Summe 23,04%

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>30.03.23</u>	Stuttgart, <u>24/5/23</u> das Hochbauamt	Stuttgart, <u>26.05.23</u> das Hochbauamt
 Projektleiter/-in	GZ: <u>05-5.209</u>  Projektleiter/-in	 Amtsleiter
	GZ: <u>05-5</u>  Abteilungsleiter/-in	

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
 2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
 3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
 4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)