

Stuttgart, 03.12.2020

Baubeschluss Hangsicherung Uhlandshöhe

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik Bezirksbeirat Ost Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Einbringung Beratung Beschlussfassung	öffentlich öffentlich öffentlich	15.12.2020 17.02.2021 23.02.2021

Beschlussantrag

1. Der Hangsicherung Uhlandshöhe mit anschließender Wiederherstellung der Aussichtsplattform und der nördlich angrenzenden Flächen der Grünanlage gemäß Begründung und Lageplan (Anlage 1) sowie der Kostenermittlung vom 29.10.2020 (Anlage 2 und 3) des Garten-, Friedhofs- und Forstamtes mit Gesamtbaukosten von 642.000 EUR wird zugestimmt.
2. Die Aufwendungen für die Hangsicherungsmaßnahme Uhlandshöhe in Höhe von 642.000 EUR werden wie folgt gedeckt:

Teilergebnishaushalt 670 Garten-, Friedhofs- und Forstamt
Amtsbereich 6707010 – öffentliche Grün- und Freizeitflächen
Kontengruppe 42120 – Unterhaltung sonstiges unbewegliches Vermögen
2020 400.000 EUR
2021 50.000 EUR

Teilergebnishaushalt 230 Liegenschaftsamt
Amtsbereich 2307030 – Immobilienverwaltung
Kontengruppe 42110 – Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen
2021 192.000 EUR

Begründung

Entlang der Umlandshöhe (Aussichtsplattform) droht Fels aus dem übersteilen oberen Abschnitt abzubrechen. Als notwendige Sicherungsmaßnahme soll die überhängige Felsnase abgetragen werden, um eine flachere Böschung zu erhalten. Nach Abflachung der Felsböschung wird ein Maschendraht auf der Böschungsfläche als Steinschlagsicherung aufgelegt und fixiert. Im Anschluss werden die Aussichtsplattform, die betroffenen Grünflächen und die Zufahrt wiederhergestellt.

Ursprünglich geplant war ausschließlich die Sicherung der Hangkante auf der zu verwaltenden Fläche von Amt 67 ausführen zu lassen. Während der Planungsphase hat sich jedoch herausgestellt, dass dieser Bereich nicht isoliert von der kompletten Hangkante betrachtet werden kann. Eine Sicherung der Hangkante im Bereich Aussichtsplattform hat auch zur Folge, dass die angrenzende nördliche Hangkante, welche in Verwaltung von Amt 23 ist, saniert bzw. abgetragen und gesichert werden muss.

Durch die umfangreicheren Sicherungsmaßnahmen der Hangkante von der Aussichtsplattform Umlandshöhe bis hin zur Waldorfschule sind die ursprünglich bereit gestellten Mittel nicht auskömmlich. Amt 23 beteiligt sich an dieser Maßnahme zusätzlich für ihren zu verwaltenden Bereich an den Kosten.

Finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand umfasst Rückbau und Sicherung der Abbruchkante an der Umlandshöhe mit anschließender Wiederherstellung der Aussichtsplattform und der nördlich angrenzenden Flächen der Grünanlage.

Mittel in Höhe von 450.000 EUR stehen im Teilergebnishaushalt 670 im Doppelhaushalt 2020/2021 im Amtsbereich 6707010 – Öffentliche Grün- und Freizeitflächen bei der Kontengruppe 42120 – Unterhaltung sonstiges unbeweglichen Vermögens zur Verfügung. Mittel in Höhe von 192.000 EUR stehen im Teilergebnishaushalt 230 Liegenschaftsamt im Haushalt 2021, Amtsbereich 2307030 – Immobilienverwaltung, Kontengruppe 42110 – Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen zur Verfügung.

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Ref. WFB

Vorliegende Anfragen/Anträge:

Erledigte Anfragen/Anträge:

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1 Vorentwurf

Anlage 2 Kostenermittlung

Anlage 3 Gesamtbaukosten

Die Anlagen 1 - 3 sind aus Datenschutzgründen nicht im Internet verfügbar.

<Anlagen>