

<b>Protokoll:</b>	<b>Gemeinderat der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	169
		<b>TOP:</b>	14
	<b>Verhandlung</b>	<b>Drucksache:</b>	178/2023
		<b>GZ:</b>	T
<b>Sitzungstermin:</b>	06.07.2023		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	OB Dr. Nopper		
<b>Berichterstattung:</b>			
<b>Protokollführung:</b>	Frau Faßnacht / fr		
<b>Betreff:</b>	<b>Neubau der Tageseinrichtung für Kinder Ebersbacher Straße 8 in Stuttgart-Wangen - Baubeschluss -</b>		

Vorgang: Ausschuss für Wirtschaft u. Wohnen v. 30.06.2023, nicht öffentlich, Nr. 118  
 Ergebnis: Einbringung  
 Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 04.07.2023, öffentlich, Nr. 281  
 Verwaltungsausschuss vom 05.07.2023, öffentlich, Nr. 369  
 jeweiliges Ergebnis: einstimmige Zustimmung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 22.06.2023, GRDRs 178/2023.

OB Dr. Nopper stellt fest:

Der Gemeinderat beschließt ohne Aussprache einstimmig wie beantragt den nachfolgend aufgeführten Beschlussantrag:

1. Dem Neubau einer 6-gruppigen, 3-geschossigen Tageseinrichtung für Kinder in der Ebersbacher Straße 8 in Stuttgart-Wangen

nach Plänen der  
 Arge JUDARCHITEKTUR BDA und  
 Meyer Architekten (Anlage 4)

vom

05.04.2023

der Baubeschreibung (Anlage 5)	von	April 2023
sowie dem durch die Architekten erstellten und durch das Hochbauamt geprüften Kostenanschlag (Anlage 2)	vom	11.05.2023
mit einem Kostenstand (04/2023) in Höhe	von brutto	9.946.000 EUR
zzgl. Prognose für Baupreisentwicklung	von brutto	218.000 EUR
daraus resultierenden <b>voraussichtlichen Gesamtkosten bei Fertigstellung</b> in Höhe	von brutto	10.164.000 EUR

wird zugestimmt.

In den Gesamtkosten enthalten sind die anteiligen Erneuerungskosten der Technikzentrale für die benachbarte Einrichtung Ebersbacher Straße 6 in Höhe von 64.500 EUR, Kosten für die Photovoltaikanlage (inkl. Nebenkosten) in Höhe von 110.000 EUR, die Kosten für die Erneuerung der Außenanlagen beider Einrichtungen in Höhe von 552.000 EUR (inklusive Nebenkosten), Abbruchkosten in Höhe von 100.000 EUR und Ausstattungskosten in Höhe von 241.500 EUR.

2. Die voraussichtlichen Auszahlungen entsprechend Kostenanschlag vom 11.05.2023 in Höhe von 9.946.000 EUR brutto werden im Teilfinanzhaushalt 230 Liegenschaftsamt beim Projekt 7.233236 - Kita Wangen, Geislinger Straße 45, Neubau, Ausz.Gr. 78302 - Erwerb von Anlagevermögen, 7871 - Hochbaumaßnahmen und 7873 - Sonstige Baumaßnahmen wie in den finanziellen Auswirkungen dargestellt, gedeckt.

3. Folgekosten

Den jährlichen Folgekosten von insgesamt 1.441.983 EUR wird zugestimmt. Mittel zur Deckung der Personal- und Sachaufwendungen (ohne Abschreibung und kalkulatorische Verzinsung) sind in ausreichender Höhe bei der Kita-Betriebskostenpauschale 2022/2023, Ergebnishaushalt, Teilhaushalt 510- Jugendamt, Amtsbereich 5103651 - Förderung von Kindern in Städtischen Tageseinrichtungen, Kontengruppe 42510 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen veranschlagt und werden mit Inbetriebnahme der Einrichtung entsprechend umgesetzt.

4. Auswirkungen auf den Stellenplan

Für dieses Projekt des städtischen Trägers werden insgesamt 20,0714 Stellen benötigt (davon 8,4985 Stellen in Entgeltgruppe S 8b und 9,3743 Stellen in Entgeltgruppe S 8a und 0,9678 Stellen in Entgeltgruppe S 3 und 1,0 Stellen in Entgeltgruppe E 3 und 0,2308 Stellen in Entgeltgruppe E 2Ü).

Das Jugendamt wird ab Inbetriebnahme der Einrichtung ermächtigt, außerhalb des Stellenplanes im Umfang von 20,0714 Stellen Personal zu beschäf-

tigen. Über die Stellenschaffung wird zum Doppelhaushalt 2024/2025 entschieden.

Zur Beurkundung

Faßnacht / fr

## Verteiler:

- I. Referat T  
zur Weiterbehandlung  
Hochbauamt (5)
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. S/OB
  3. *Referat AKR  
Haupt- und Personalamt*
  4. Referat WFB  
Stadtkämmerei (2)  
Liegenschaftsamt (2)
  5. Referat JB  
Jugendamt (2)
  6. Referat SWU  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)  
Baurechtsamt (2)
  7. GPR (2)
  8. Amt für Revision
  9. L/OB-K
  10. Hauptaktei
  
- III.
  1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
  2. CDU-Fraktion
  3. *SPD-Fraktion*
  4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
  5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
  6. FDP-Fraktion
  7. *Fraktion FW*
  8. *AfD-Fraktion*
  9. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

*kursiv = kein Papierversand*