

Stuttgart, 25.11.2019

Haushalt 2020/2021

Unterlage für die 1. Lesung des Verwaltungsausschusses zur nichtöffentlichen Behandlung am 26.11.2019

Gebäudesanierung Bezirksrathaus Stammheim

Beantwortung / Stellungnahme

Die Gebäudesanierung setzt sich zusammen aus einer Fassaden-, Dach- und Fenstersanierung sowie dem Einbau eines Aufzugs für den barrierefreien Zugang. Im Haushalt 2016/2017 wurden für diese Maßnahmen insgesamt 1,153 Mio. € bereitgestellt. In diesem Betrag ist die Dachsanierung nicht enthalten.

Nach Abschluss dieser Planungen wurde das Gebäude Anfang 2018 unter Denkmalschutz gestellt. Dadurch musste der Planungsprozess von vorne begonnen werden, was aufgrund der zeitaufwändigen Abstimmungen mit der Denkmalschutzbehörde bis heute noch nicht abgeschlossen ist.

Nachdem eine Sanierung im laufenden Betrieb nur unter gravierenden Einschränkungen möglich ist, wurde das Bezirksamt Stammheim zwischenzeitlich in die Münchinger Straße 21 ausgelagert. Die Schließzeit soll genutzt werden, um weitere Arbeiten wie die Dachsanierung, die Sanierung der elektrischen Anlagen und die Ertüchtigung der Heizung sowie Lüftung durchzuführen.

Für die Gesamtmaßnahme liegt eine Grobkostenprognose des beauftragten Architekten in Höhe von 4 Mio. € vor. Die Mehrkosten gegenüber der ursprünglichen Planung entstehen neben der allgemeinen Baupreissteigerung insbesondere wegen dem Denkmalschutz und der hinzugekommenen Sanierung des Dachs sowie der Haustechnik und wurden in der Wunschliste zur Anmeldung in den Doppelhaushalt 2020/2021 aufgenommen. Grundsätzlich sind die denkmalbedingten Mehraufwendungen von rund 330.000 € förderfähig, allerdings kann der Förderbetrag derzeit noch nicht konkret beziffert werden. Bei Freigabe der zusätzlichen Mittel könnte die Sanierung von Mitte 2020 bis Ende 2021 erfolgen.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

590/2019 CDU, 930/2019 SPD, 1110/2019 Freie Wähler

Erledigte Anfragen/Anträge:

./.

Thomas Fuhrmann
Bürgermeister

Anlagen

./.

<Anlagen>