

Stuttgart, 22.08.2023

**Sanierung Vaihingen 3 -Dürtlewang-  
Bund-Länder-Programm Sozialer Zusammenhalt (SZP)  
Umgestaltung Mittelweg  
Grundsatzbeschluss  
Beauftragung von Planungsleistungen**

**Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Einbringung	öffentlich	19.09.2023
Bezirksbeirat Vaihingen	Beratung	öffentlich	20.09.2023
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Vorberatung	öffentlich	10.10.2023
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	öffentlich	11.10.2023
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	12.10.2023

**Beschlussantrag**

1. Der Umgestaltung des Mittelwegs von der Dürtlewangstraße im Westen bis zur Galileistraße im Osten auf der Grundlage der Entwurfsplanung des Büro gesswein landschaftsarchitekten (gla), Schorndorf vom 14.07.2023 (Anlage 1) in Höhe von rund 1.445.000 EUR brutto wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, das Büro gla im Rahmen der HOAI auf Grundlage des bestehenden Stufenvertrages mit der weiteren Planung zu beauftragen.
3. Die Kosten der Planung in Höhe von insgesamt rund 155.000 EUR brutto werden im Teilfinanzhaushalt THH 610 Amt für Stadtplanung und Wohnen, Projekt 7.613 037, Sanierung Vaihingen 3 -Dürtlewang- AuszGr.: 7873 wie folgt gedeckt:

2023: 70.000 EUR  
2024: 50.000 EUR  
2025: 35.000 EUR

## **Begründung**

Die Umgestaltung des Mittelwegs ist ein zentrales Projekt der Sozialen Stadt Dürrewang. Sowohl im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen (VU) GR Drs. 760/2014 als auch im folgenden Masterplan Freiraum und Verkehr GR Drs. 954/2017 ist das Projekt priorisiert.

Ziel ist eine abwechslungsreiche Gestaltung und Ausstattung des von West nach Ost verlaufenden Kfz-freien Weges, verbunden mit der Aufwertung der Bereiche an der Schule mittels neuen, den Weg begleitenden Aufenthaltsangeboten, und die attraktivere Gestaltung des Mittelplatzes.

Gemeinsam mit dem beauftragten Büro gla, dem Tiefbauamt und dem Garten-, Friedhofs- und Forstamt wurde die Planung erarbeitet. Die vorliegende Entwurfsplanung sieht im Bereich der Schule eine neue Aufenthaltsmöglichkeit mit Bewegungsangeboten vor. Den Weg begleitend folgt ein neuer Sitzbankstandort und am Mittelplatz werden die gepflasterten Bereiche zu Gunsten einer vergrößerten Spielwiese mit neuen Aufenthaltsangeboten und einer Pergola zurückgebaut. Im östlichen Bereich des Weges folgt ein weiterer neuer Sitzbankstandort.

Die Wegebeleuchtung soll im Zuge der Umgestaltungsmaßnahmen als sogenanntes „Lauflicht“ (Leuchten mit Bewegungsmeldern) erneuert werden.

Die Vorplanung wurde am 04.08. und am 20.10.2022 vor Ort und am 28.02.2023 im Bezirksbeirat Vaihingen präsentiert und zustimmend zur Kenntnis genommen.

## **Klimarelevanz**

Die Auswirkungen der Maßnahme auf den Klimaschutz sind nicht quantifizierbar.

Bisher versiegelte/asphaltierte Flächen werden neu in Sickerpflaster ausgebildet. Die Beleuchtung soll als Pilotprojekt mit dem sogenannten „Lauflicht“ erfolgen.

## **Finanzielle Auswirkungen**

Die Planungskosten in Höhe von 155.000 EUR brutto für die Umgestaltung des Mittelwegs mit einem Gesamtkostenumfang von voraussichtlich rd. 1.445.000 EUR brutto werden im Rahmen des Bund-Länder-Programms Sozialer Zusammenhalt (SZP) und einer Förderobergrenze in Höhe von 250 EUR brutto pro Quadratmeter grundsätzlich mit 60 % von Bund und Land bezuschusst. Die Mittel stehen in der mittelfristigen Finanzplanung 2021 bis 2026 bereit.

## **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

Referat T

## **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

keine

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

keine

Peter Pätzold  
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1: Entwurfsplanung Umgestaltung Mittelweg

<Anlagen>