

Kostenermittlung Anlage 3
zu GR Drs. 1035 / 2019

Bauvorhaben: Sanierung Ratskeller Stuttgart
Marktplatz 1, Stuttgart **Proj.Nr.:**
00620902.

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt
Planverfasser Dittel Architekten, Stuttgart

Hoheitsbereich Kostenannahme Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO netto
Teilhaushalt des Haupt- und Personalamtes	KG 300 Baukosten	2.870.000
	KG 400 Kosten Techn. Ausstattung	3.252.000
	KG 500 Kosten Außenanlagen	10.000
	KG 600 Kosten Ausstattung	218.000
	KG 700 Nebenkosten	1.600.000
	Gesamtkosten	7.950.000
	Prognose (Baupreisenentwicklung)	0
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	7.950.000

Angaben zum Bauvorhaben ²⁾	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ²	Baubeschreibung vom 09.07.2018	Bauzeit 01/20 bis 12/20
Netto-Grundfläche (NGF) 1.980 m ²	Pläne M 1:100 vom 30.10.2019	Heutige Indexsteigerung % / Jahr
Brutto-Grundfläche (BGF) 2.670 m ²	Baukostenindex 300,6	Angenommene BPS: 0,0 % / Jahr
Brutto-Rauminhalt (BRI) 11.150 m ³	Indexdatum Okt. 2019	

Aufgestellt: Stuttgart, 04.11.2019 der Architekt DITTEL ARCHITECTEN GMBH Holderlinstraße 38 70174 Stuttgart TEL +49 (0)711 46 90 65-50 WEB www.dit-a.de E-MAIL info@dit-a.de  Dittel Architekten	Geprüft: ³⁾ Stuttgart, 04.11.2019 der Projektsteuerer  Bauprojektmanagement GmbH Heisterstraße 1 70174 Stuttgart Fon +49 (0)711 9 97 97 69 70 Fax +49 (0)711 9 97 97 87 99 www.nps-stuttgart.de  nps Projektsteuerung	Geprüft: Stuttgart, 04.11.2019 das Hochbauamt  Projektleiter  Abteilungsleiter	Einverstanden: Stuttgart, 05.11.2019 das Hochbauamt  Amtsleiter
--	---	---	---

1) Die Beträge in Spalte Betrag sind bei jeder AHST. - im BpA-Bereich unter Berücksichtigung der abzugsfähigen Vorsteuer - auf volle 1 000 EURO gerundet einzutragen. Berechnung im Unternehmensbereich s. gesondertes Berechnungsblatt.
 2) Weitere Angaben gegebenenfalls auf besonderer Anlage.
 3) Nichtzutreffendes streichen.

DIA