

Stuttgart, 12.03.2018

Mietspiegel- und Wohnungsmarktbefragung 2018

Mitteilungsvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen	Kenntnisnahme	öffentlich	23.03.2018

Bericht

Der Mietspiegel für die Landeshauptstadt Stuttgart ist als qualifizierter Mietspiegel gemäß § 558d BGB alle zwei Jahre der Marktentwicklung anzupassen. Für den ab Januar 2019 gültigen Mietspiegel 2019/2020 wird im April und Mai 2018 eine repräsentative Stichprobenerhebung durchgeführt.

Hierfür werden rund 19 000 Haushalte angeschrieben und um Auskunft gebeten. Neben 13 000 Mieterhaushalten werden auch die Vermieter von rund 3000 Wohnungen angeschrieben. Traditionell handelt es sich bei der Befragung um eine kombinierte Mietspiegel- und Wohnungsmarktbefragung: Zur Wohnungsmarktbeobachtung werden ergänzende Fragen zum Wohnungsmarkt gestellt (zur Ermittlung der Flächen-, Lage- und Ausstattungsstruktur der Wohnungen vor dem Hintergrund der Haushalts- und Einkommensverhältnisse der Bewohner). Daher werden im Rahmen der Erhebung zusätzlich rund 3000 im Eigentum wohnende Haushalte befragt.

Dies lässt einen Rücklauf von etwa 5600 Fragebogen für Mietwohnungen erwarten, wobei für die Fortschreibung des Mietspiegels dann knapp 2900 Fälle ausgewertet werden können (mietspiegelrelevant sind alle Mietverhältnisse im freien Wohnungsmarkt, bei denen sich innerhalb der letzten vier Jahre die Miethöhe geändert hat oder der Vertrag neu abgeschlossen wurde). Für die Auswertung der den gesamten Wohnungsmarkt betreffenden Fragestellungen werden etwa 6900 Fälle zur Verfügung stehen.

Der Mieterverein und der Haus- und Grundbesitzerverein sind in die Vorbereitungen eingebunden und mit der vorgesehenen Befragung einverstanden.

Kosten

Verbände (Mieterverein und Haus- und Grundbesitzerverein), Landeshauptstadt und Nutzer teilen sich die Kosten der Erstellung. Die Anerkennung des Mietspiegels als qualifizierter Mietspiegel erfolgt durch Gemeinderatsbeschluss im Dezember 2018.

Die erforderlichen Mittel der Mietspiegelbefragung sind im Haushalt auf Kostenstelle 12205020, Auftrag 12121001100, Sachkonten 42710400, 42810010, 42910000, 44310030, veranschlagt.

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Referat WFB

Vorliegende Anfragen/Anträge:

-

Erledigte Anfragen/Anträge:

-

Dr. Martin Schairer
Bürgermeister

Anlagen

<Anlagen>