

Kostenermittlung

Anlage 3
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 334/ 2022

Bauvorhaben: Abriss und Neubau der AWS-Betriebsstelle
Leobener Str. 84 in Stuttgart- Feuerbach

Proj.Nr.:
00640105.

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Zeeb Architekten

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz. Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
Hinweis: ohne Kosten für das Ausweichquartier!		
(siehe Anlage Kostengliederung)		
Vermögensplan Plan der AWS	Gesamtbaukosten (Grundl.Machbarkeitsst. ²⁾	6.860.000,00
	Kosten der Ausstattung (Angabe AWS) ³⁾	300.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	7.160.000,00
	Prognose angen. 5,0%-aktuell 14,7%	1.143.300,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	8.303.300,00

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ²	Baubeschreibung vom 1.12.2017	Bauzeit von 12/24bis 11/26
Bebaute Fläche m ²	Pläne vom 1.12.2017	Mitte Bauzeit 12/25 (40Mon.)
Netto-Grundfläche (NGF) m ²	Baukostenindex 149,7	Heutige Indexsteigerung 14,7%/Jahr
Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³	Indexdatum Aug. 2022	Angenommene Baupreissteigerung : 5 % / Jahr

Aufgestellt :	Aufgestellt / Geprüft : ⁵⁾	Einverstanden :
Datum	Stuttgart, 19.10.2022	Stuttgart, 01.12.22
	Hochbauamt	Hochbauamt
	 Projektleiter	
_____ Architekt /-in	_____ Sachgebietsleiter	_____ Abteilungsleiter
		_____ Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage
5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler
65-1.DLZ
65-

Kostenermittlung

Anlage 3
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 334/ 2022

Bauvorhaben: Interimbau für die AWS-Betriebsstelle
Leobener Str. 84 in Stuttgart- Feuerbach

Proj.Nr.:
00640105.

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Zeeb Architekten

- Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz. Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten Sanitäranl. incl. Rückb. ²⁾	830.000,00
	Gesamtbaukosten 3Bürocont. inc. Rückb. ²⁾	117.000,00
	Mietkosten Sanitäranlage (24 Monate)	220.000,00
	Mietkosten für Bürocont. (24 Monate)	33.000,00
	Kosten der Ausstattung ³⁾	nicht angesetzt
	Gesamtkosten	1.200.000,00
	Prognose angen. 5,0%/a-aktuell 14,7%/a	200.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	1.400.000,00

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ²	Baubeschreibung vom 5.04.2019	Bauzeit von 12/24bis 11/26
Bebaute Fläche m ²	Pläne vom 5.04.2019	Mitte Bauzeit 12/25 (40Mon.)
Netto-Grundfläche (NGF) m ²	Baukostenindex 149,7	Heutige Indexsteigerung :14,7%/Jahr
Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³	Indexdatum Aug. 2022	Angenommene Baupreissteigerung :5 % / Jahr

Aufgestellt :	Aufgestellt / Geprüft : ⁵⁾	Einverstanden :
Datum	Stuttgart, 19.10.2022	Stuttgart, <i>01.12.22</i>
	Hochbauamt	Hochbauamt
	<i>A. Ullmann</i> Projektleiter	
_____ Architekt /-in	_____ Sachgebietsleiter	_____ Abteilungsleiter
		_____ Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt) 3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610 Verteiler 65-1.DLZ 65-
 2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610 4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage
 5) Nichtzutreffendes streichen