

Stuttgart, 04.12.2017

Rahmenplan Quartier Schloß-/Bebelstraße, Teilrahmenplan des Rahmenplans Talgrund West, Stuttgart-West

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Einbringung	nicht öffentlich	19.12.2017
Bezirksbeirat West	Beratung	öffentlich	09.01.2018
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	16.01.2018

Beschlussantrag

Der Rahmenplan Schloß-/Bebelstraße wird als sonstige städtebauliche Planung im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen. Er ist Leitlinie für die städtebauliche Entwicklung des an Schloß- und Bebelstraße angrenzenden Quartiers im Talgrund des Stuttgarter Westens.

Begründung

Der Rahmenplan ist aus dem Rahmenplan Talgrund West entwickelt und zielt auf die Sicherung und Verbesserung der Wohnumfeldqualität, der Grünstrukturen und der Aufenthaltsfunktionen im öffentlichen Raum ab.

Der Rahmenplan Schloß-/Bebelstraße definiert die Entwicklungsziele für das Quartier und nimmt den öffentlichen Raum und das geltende Planungsrecht in den Blick. Er ist damit zugleich Grundlage und Ergänzung des Rahmenplans Talgrund West, der ebenfalls zur Beschlussfassung vorliegt (GRDrs 707/2017)

Der Rahmenplan Talgrund West berücksichtigt vor dem Hintergrund der politischen Zielsetzung Innenentwicklungsmaßnahmen prioritär zu fördern auch klimatische und wohnqualitative Aspekte für den ohnehin schon hoch verdichteten Stuttgarter Westen. Im Zuge der Klimaerwärmung wirken zusätzliche Bauvolumen belastend, wenn nicht gleichzeitig zusätzliche Grünvolumen geschaffen werden. Im Talgrund des Stuttgarter

Westens sind bereits die bestehenden Baumassen und Versiegelungen Wärmespeicher, die den Hitzestress begünstigen und die Nachtabkühlung reduzieren. Die Erhöhung des Grünvolumens und eine Reduzierung versiegelter Flächen sowohl im öffentlichen Raum als auch auf den privaten Flächen sind daher unerlässlich.

Der Rahmenplan Schloß-/Bebelstraße gibt Hinweise auf Gestaltungsmaßnahmen und auf städtebaulich anzustrebende Bebauungsplanänderungen im Quartier, die in die Empfehlungen zum Gesamtrahmenplan Talgrund West eingeflossen sind.

Er wurde vom Büro Zoll Architekten und Stadtplaner (Stuttgart) in Arbeitsgemeinschaft mit dem Büro Planung + Umwelt (Stuttgart) erstellt.

Finanzielle Auswirkungen

Keine

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Referat T, Referat JB

Vorliegende Anfragen/Anträge:

Keine

Erledigte Anfragen/Anträge:

Keine

Peter Pätzold
Bürgermeister

Anlagen

1. Rahmenplan Schloß-/Bebelstraße, Dokumentation 2017
2. Teilrahmenplan Schloß-/Bebelstraße, Städtebauliches Gestaltungskonzept, Plan Büro Zoll vom 23.08.2017
3. Teilrahmenplan Schloß-/Bebelstraße, Baulinienprüfung, Plan Büro Zoll vom 23.08.2017

<Anlagen>