

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	279
		TOP:	13
Verhandlung		Drucksache:	451/2020
		GZ:	T
Sitzungstermin:	28.07.2020		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Thürnau		
Berichterstattung:	-		
Protokollführung:	Frau Schmidt / fr		
Betreff:	Sammelkostenerhöhungsvorlage		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 20.07.2020, GRDRs 451/2020, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Neubau Energiezentrale und Quartiersparkhaus - Q16 Neckarpark

Von der veränderten Kostensituation des Projekts Neubau Energiezentrale und Quartiersparkhaus, Q16 Neckarpark Stuttgart Bad Cannstatt wird Kenntnis genommen.

Die Brutto-Gesamtkosten erhöhen sich gegenüber dem Baubeschluss (GRDRs 488/2018) vom 11.10.2018 mit damals 18.901.000 EUR (netto 17.729.200 EUR) um 6.490.000 EUR (bzw. netto 6.438.189 EUR nach Vorsteuer-rückvergütung) auf aktuell 25.391.000 EUR (bzw. netto 25.339.189 EUR nach Vorsteuerrückvergütung). Hieraus ergeben sich Gesamtkosten für das Quartiersparkhaus i. H. v. 23.990.500 EUR und bauliche Kosten für die Energiezentrale i. H. v. brutto 1.400.500 EUR (netto 1.176.889 EUR nach Vorsteuerabzug). Siehe Begründung.

2. Neubau Tageseinrichtung für Kinder Parkstraße 22 in Stuttgart-Ost

Von der veränderten Kostensituation des Projekts Neubau einer 4-gruppigen Tageseinrichtung für Kinder Parkstraße 22 in Stuttgart-Ost wird Kenntnis genommen.

Die Gesamtkosten erhöhen sich gegenüber dem Baubeschluss (GRDRs 243/2018) vom 19.07.2018 mit damals 4.046.000 EUR um 420.000 EUR auf aktuell 4.466.000 EUR. Siehe Begründung.

3. Abbruch und Neubau Tageseinrichtung für Kinder Dilleniusstraße 29 in Stuttgart-Bad Cannstatt

Von der veränderten Kostensituation des Projekts Abbruch und Neubau einer 6-gruppigen Tageseinrichtung für Kinder Dilleniusstraße 29 in Stuttgart-Bad Cannstatt wird Kenntnis genommen.

Die Gesamtkosten erhöhen sich gegenüber dem Baubeschluss (GRDRs 828/2016) vom 12.10.2017 mit damals 3.980.000 EUR um 543.000 EUR auf aktuell rd. 4.523.000 EUR. Siehe Begründung.

4. Abbruch und Neubau Tageseinrichtung für Kinder Frauenstegstraße 50 in Stuttgart-Zuffenhausen

Von der veränderten Kostensituation des Projekts Abbruch und Neubau einer 6-gruppigen Tageseinrichtung für Kinder Frauenstegstraße 50 in Stuttgart-Zuffenhausen wird Kenntnis genommen.

Die Gesamtkosten erhöhen sich gegenüber dem Baubeschluss (GRDRs 24/2019) vom 06.06.2019 mit damals 4.520.000 EUR um 470.000 EUR auf aktuell rd. 4.990.000 EUR. Siehe Begründung.

5. Neubau und Sanierung Eichendorffschule mit Turnhalle

Von der veränderten Kostensituation des Projekts Neubau und Sanierung Eichendorffschule mit Turnhalle am Standort Eichendorffschule in Stuttgart-Bad Cannstatt, bestehend aus dem Bauabschnitt 1 (Abbruch und Neubau Hauptgebäude) und dem Bauabschnitt 2 (Abbruch und Neubau Cluster, 2-fach-Turnhalle sowie Umstrukturierung und Sanierung Fachklassenbau), wird Kenntnis genommen.

Die Gesamtkosten des Bauvorhabens inklusive Contracting-Maßnahmen erhöhen sich gegenüber dem Baubeschluss (GRDRs 937/2016) vom 11.01.2017 mit damals brutto 33.672.000 EUR (bzw. netto 33.002.000 EUR nach Vorsteuerrückvergütung) um brutto 4.655.000 EUR (bzw. netto 4.634.000 EUR nach Vorsteuerrückvergütung) auf aktuell rd. 38.327.000 EUR brutto (bzw. netto 37.636.000 EUR nach Vorsteuerrückvergütung).

6. Der Finanzierung der Mehrkosten, wie im Abschnitt Finanzielle Auswirkungen detailliert dargestellt, wird zugestimmt.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

BM Pätzold stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem Beschlussantrag ohne Aussprache einmütig zu.

Zur Beurkundung

Schmidt / fr

Verteiler:

- I. Referat T
zur Weiterbehandlung
Hochbauamt (5)
weg. VA, GR

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
Liegenschaftsamt (2)
 3. Referat SOS
Statistisches Amt (2)
Amt für Sport und Bewegung (2)
 4. Referat JB
Schulverwaltungsamt (2)
Jugendamt (2)
 5. Referat SWU
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
Baurechtsamt (2)
 6. BVin Ost
 7. BezÄ Ca, Zu
 8. Rechnungsprüfungsamt
 9. L/OB-K
 10. Hauptaktei

- III.
 1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 2. CDU-Fraktion
 3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 4. SPD-Fraktion
 5. FDP-Fraktion
 6. Fraktion FW
 7. AfD-Fraktion
 8. Fraktionsgemeinschaft PULS