

## **Neubau**

### **Tageseinrichtung für Kinder und Räume für die Mobile Jugendarbeit Bernsteinstraße 3 in Stuttgart-Heumaden**

#### **Baubeschreibung**

Gründung: Stahlbetonbodenplatte mit Streifenfundamenten

Tragkonstruktion: Holztragkonstruktion in F 30.

Aufzugskern in Stahlbeton.

Dachdeckung: Dach mit extensiver Begrünung, Holzkonstruktion (als Lignotrend- oder Brettstapelkonstruktion).

Außenwände: Hochgedämmte Holzständerwände mit vorgehängter hinterlüfteter Holzverschalung.

Fensterkonstruktion: Pfosten-/Riegelkonstruktion bzw. Elementkonstruktion in Holz-Alu-Bauweise.

Sonnenschutz: Außen liegende steuerbare Verschattung, bei Fluchttüren Verglasungsbereiche mit integriertem Sonnenschutz.

Innenwände: Ständerwände beplankt mit Gipskarton- bzw. Mehrschichtholzplatten, Beplankung und Oberflächenbehandlung in Nassbereichen feuchtraumgeeignet, im Spritzwasserbereich gefliest.

Decken: Verkleidung nach raumakustischen Erfordernissen mit gelochten Gipskartonplatten bzw. Holzwolleleichtbauplatten.

Boden: Linoleumbeläge, Feuchträume gefliest, Eingangsbereich versiegelter Nutzestrich mit integrierter Sauberlaufzone.

Heizung: Gasbrennwerttherme, Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung.

Sanitär: Zentrale Warmwasserversorgung über die Heizungsanlage für die Kindertagesstätte, für die Mobile Jugendarbeit aus gebäudegeometrischen und wirtschaftlichen Gründen dezentral. Küchenentwässerung über Fettabscheider.

Lüftung: Getrennte Lüftungsanlagen für Kindertagesstätte und Mobile Jugendarbeit, jeweils mit Wärmerückgewinnung. Auslegung entsprechend hygienisch erforderlichem Luftwechsel.

Elektro: Stromversorgung aus dem örtlichen EnBW-Netz 400V.

Im Untergeschoss Hausanschlussraum mit Wandlerzähler für die Kindertagesstätte und Direktzähler für das Gebäude der Mobilen Jugendarbeit. Von hier werden die Unterverteilungen in Erd- und Obergeschoss der Kindertagesstätte sowie im Gebäude der Mobilen Jugendarbeit sternförmig versorgt.

Aufzug: Behindertengerechter Aufzug ohne Maschinenraum.

Außenanlagen: Vorfeld zur Bernsteinstraße als durchgehende wassergebundene Fläche. Darin integriert sind Stellplätze, Fahrradabstellmöglichkeiten und ein Müllabstellraum kombiniert mit einem Unterstelldach für Kinderwagen.

Unterbrochen wird diese Fläche von einem Belagsband, das zum Eingang führt und sich vor den Gruppenräumen der Kindertagesstätte als Terrasse fortsetzt. Quer zu dieser Terrasse gliedern Fluchttreppen aus dem Oberschoss und anschließende Wege den Außenbereich in unterschiedliche, dem jeweiligen Alter der Kinder entsprechende Aktivitätszonen.

Straßenplanung Bernsteinstraße: Die Bernsteinstraße endet derzeit am Wendehammer im Süd-Osten des Grundstücks. Von dort verläuft schräg nach Norden eine Erschließungsstraße zu den bestehenden Wohnheimen. Parallel zum Neubau der Kindertagesstätte wird die Bernsteinstraße 2012 nach Westen verlängert und im Zuge dessen das Grundstück mit den entsprechenden Versorgungsleitungen erschlossen.