



Kartengrundlage
Stadtmessungsamt
UTM/ETRS89-Koordinatensystem

Legende:

- Allgemeines Wohngebiet
- Gemeinbedarfsflächen
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baufenster
- Nicht überbaubare Fläche (Lage Tiefgaragen wird noch geklärt)
- Öffentliche Verkehrsfläche mit Parkierung und Verkehrsgrün
- Versorgungsfläche
- Z:** Zahl der Vollgeschosse
- GRZ:** Grundflächenzahl
- GFZ:** Geschossflächenzahl
- Gebäudeeinrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Regelungen zur überbaubaren Grundstücksfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Regelungen zur überbaubaren Grundstücksfläche
-

Amt für Stadtplanung und Wohnen STU GART Städtebauliche Planung Filder	
Konzeption zu den vorgesehenen wesentlichen Festsetzungen	Plan Nr. Mö 240 Datum: 10.04.2020 Maßstab: 1 : 1500 Geändert:
Bearbeitet: Fe/PI	Abteilungsleiter/in: Amtsleiter: