

Wirtschaftlichkeitsberechnung Sanierung Ratskellergastronomie

Annahme: 3 Mio. EUR Nettoumsatz

Buchwert Bestand Ratskeller	358.000 €
Gesamtinvestition	7.953.835 €
abz. Zuschuss	-1.100.000 €
<hr/> städtischer Anteil (netto)	<hr/> 6.853.835 €
gebundenes Kapital:	7.211.835 €
Verhandelte Miete bei o.g. Nettoumsatz	255.000 €
abzüglich	
fiktive Abschreibung	206.847 €
fiktive kalkulatorische Verzinsung	144.237 €
Unterhalt, Umlagen	30.000 €
Aufwand:	381.084 €
Ergebnis	-126.084 €
Ergebnis ohne fiktive kalk. Verzinsung	18.153 €
Restbuchwert nach 20 Jahren	3.074.898 €
Ergebnis nach 20 Jahren	
mit fiktiven kalk. Kosten	-2.521.671 €
ohne fiktive kalk. Verzinsung	363.063 €
Amortisation in Jahren	32,1

Ergebnis nach 20 Jahren: Ergebnis bzw. Ergebnis ohne fiktive kalk. Verzinsung x 20
 Amortisation in Jahren: gebundenes Kapital / Ergebnis ohne fiktive kalk. Verzinsung
 und Abschreibung

Da die Sanierungsmaßnahme überwiegend im Ergebnishaushalt abzuwickeln ist, sind die kalkulatorischen Kosten hier nur hilfsweise angegeben.