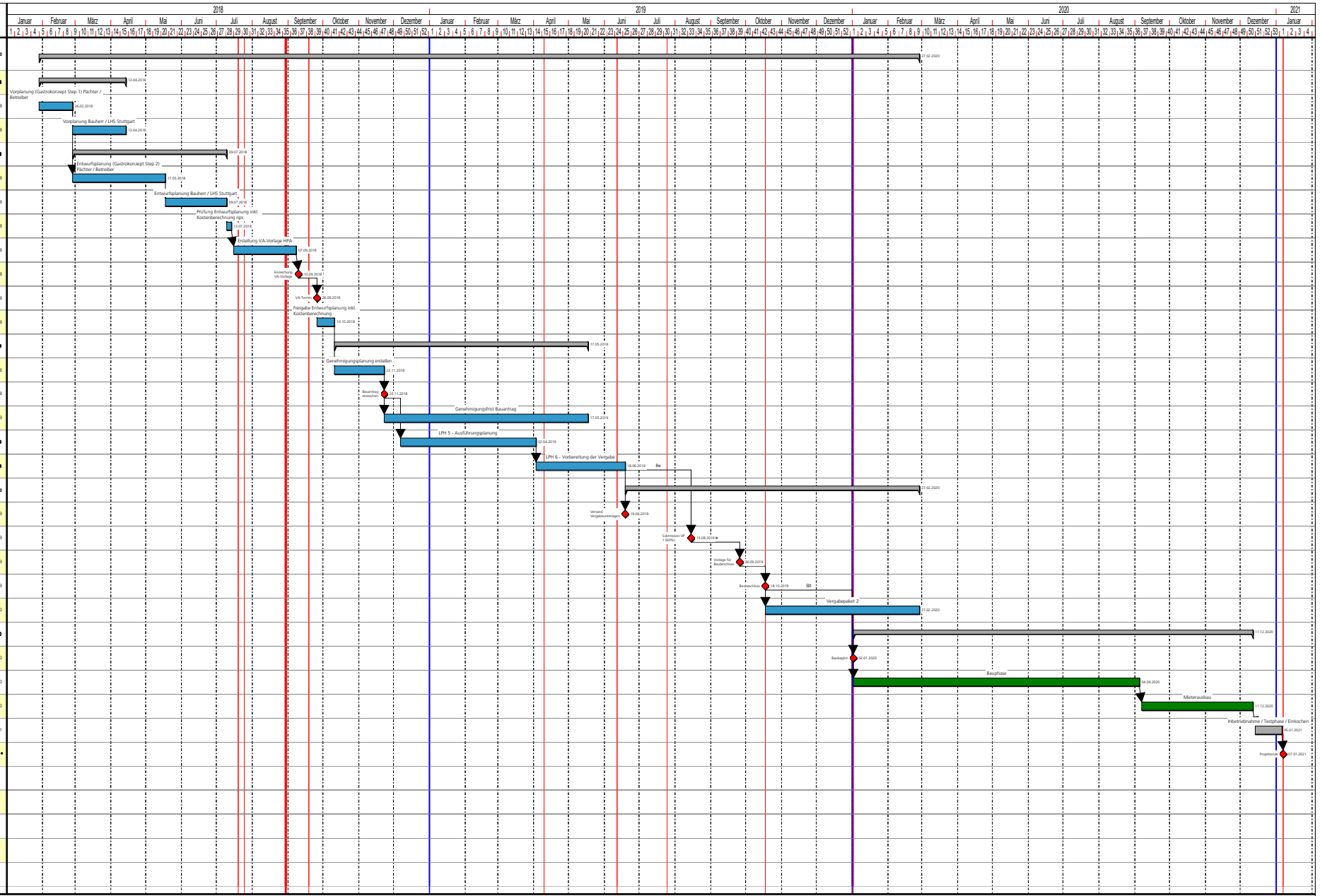
Sanierung Ratskeller Stuttgart

Rahmenterminplan

29. August 2018

Bauprojekt-
management

Nr.	Bezeichnung	Dauer	Start	Ende
1	**Planung**	521t	29.01.2018	27.02.2020
2	**LPH 2 Vorplanung**	53t	29.01.2018	13.04.2018
3	Vorplanung (Gastrokonzept Step 1) Pächter / Betreiber	21t	29.01.2018	26.02.2018
4	Vorplanung Bauherr / LHS Stuttgart	32t	27.02.2018	13.04.2018
5	**LPH 3 - Entwurfsplanung**	80t	27.02.2018	09.07.2018
6	Entwurfsplanung (Gastrokonzept Step 2) Pächter / Betreiber	54t	27.02.2018	17.05.2018
7	Entwurfsplanung Bauherr / LHS Stuttgart	35t	18.05.2018	09.07.2018
8	Prüfung Entwurfsplanung inkl. Kostenberechnung nps	4t	10.07.2018	13.07.2018
9	Erstellung VA-Vorlage HPA	40t	16.07.2018	07.09.2018
10	Einreichung VA-Vorlage		10.09.2018	10.09.2018
11	VA-Termin		26.09.2018	26.09.2018
12	Freigabe Entwurfsplanung inkl. Kostenberechnung	10t	26.09.2018	10.10.2018
13	**LPH 4 - Genehmigungsplanung**	150t	11.10.2018	17.05.2019
14	Genehmigungsplanung erstellen	30t	11.10.2018	22.11.2018
15	Bauantrag einreichen		23.11.2018	23.11.2018
16	Genehmigungsfrist Bauantrag	120t	23.11.2018	17.05.2019
17	**LPH 5 - Ausführungsplanung**	80t	07.12.2018	02.04.2019
18	**LPH 6 - Vorbereitung der Vergabe**	50t	03.04.2019	18.06.2019
19	**LPH 7 - Ausschreibung und Vergabe**	175t	19.06.2019	27.02.2020
20	Versand Vergabeunterlagen		19.06.2019	19.06.2019
21	Submission VP 1 (60%)		15.08.2019	15.08.2019
22	Vorlage für Baubeschluss		26.09.2019	26.09.2019
23	Baubeschluss		18.10.2019	18.10.2019
24	Vergabepaket 2	90t	18.10.2019	27.02.2020
25	**LPH 8 - Bauausführung**	240t	02.01.2020	11.12.2020
26	Baubeginn		02.01.2020	02.01.2020
27	Bauphase	170t	02.01.2020	04.09.2020
28	Mieterausbau	70t	07.09.2020	11.12.2020
29	Inbetriebnahme / Testphase / Einkochen	15t	14.12.2020	05.01.2021
30	**Projektende**		07.01.2021	07.01.2021 *



Farbcodes
Planung Brückentage Ausführung