|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Raumprogramm** **Stadtteilhaus**  |  |  |
|  |  |  |
| **Inhaltliche Anforderungen / Bereiche** | **Raumbedarf in m2** |
|  | **Mindest-standard** | **Maximal-standard** |
| **Begegnung**  |
| Offener Café-Treff | 50 |  90 |
| Teeküche bzw. Aufbereitungsküche und Spülküche | 20 |  30  |
| Küchenlager | 10 |  10 |
| WC und Umkleide Küchenpersonal | 10 |  10 |
| **Kursangebote, Gruppenarbeit, Besprechungen, Beratung** |
| Gruppenraum 1  | 20 | 20 |
| Gruppenraum 2 | 40 | 40 |
| **Mehrzweckraum (trennbar)** |
| Bewegungsraum, Gymnastik (für 15 Personen) | 0 | 60 |
| **Personal**  |
| Büro (2 Arbeitsplätze) | 21 | 21 |
| **Lager + Abstellfläche**  |
| Lagerraum  | 10 | 20 |
| Überdachte Abstellflächen Kinderwägen, Rollatoren  | 20 | 20 |
| **Sanitärbereiche**  |
| WC Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter | 6 | 6 |
| WC Besucher (behindertengerecht + Urinal) | 10 | 10 |
| WC Besucherinnen (behindertengerecht) | 10 | 10 |
| Wickelraum | 6 | 6 |
| Putzraum | 6 | 6 |
| **Nettofläche** | **239** | **359** |
| zuzüglich Verkehrsflächen 20 %  |  48 |  72  |
| **Bruttofläche** | **287** | **431** |
| **Außenfläche (optional)** |
| z. B. für Offenen Café-Treff | 20 | 150 |

**Ergänzungen und Erklärungen**

* + - * Mindeststandard: Die aus fachlicher Sicht notwendigen Räumlichkeiten für den professionellen Betrieb.
			* Maximalstandard: Bis zu dieser Größe ist eine Förderung möglich.
			* Der Größenbereich zwischen dem Minimal- und dem Maximalstandard ist als Korridor zu sehen. Die Größe eines Stadtteilhauses ist abhängig von der Größe des Einzugsgebiets, den sozialräumlichen Anforderungen und den konzeptionellen Schwerpunkten.
			* Parkplätze: Baurechtliche Anforderungen und mindestens ein Behindertenparkplatz für einen Kleintransporter (Essensanlieferung und Fahrdienste für Geh-Behinderte).
			* Lage: nach Möglichkeit im Erdgeschoss (Barrierefreiheit).
			* Küchenkonzept: "cook and chill" oder "cook and freeze" mit maximal 40 Essen.
			* Technikflächen und die Erschließungsflächen von Aufzügen bleiben bei der Flächenberechnung unberücksichtigt.
			* Bei einer Unter-/Überschreitung der Förderwerte erfolgt eine einzelfallbezogene niedrigere oder höhere Förderung.