|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Raumprogramm** **Stadtteilhaus** |  |  |
|  |  |  |
| **Inhaltliche Anforderungen / Bereiche** | **Raumbedarf in m2** | |
|  | **Mindest-standard** | **Maximal-standard** |
| **Begegnung** | | |
| Offener Café-Treff | 50 | 90 |
| Teeküche bzw. Aufbereitungsküche und Spülküche | 20 | 30 |
| Küchenlager | 10 | 10 |
| WC und Umkleide Küchenpersonal | 10 | 10 |
| **Kursangebote, Gruppenarbeit, Besprechungen, Beratung** | | |
| Gruppenraum 1 | 20 | 20 |
| Gruppenraum 2 | 40 | 40 |
| **Mehrzweckraum (trennbar)** | | |
| Bewegungsraum, Gymnastik (für 15 Personen) | 0 | 60 |
| **Personal** | | |
| Büro (2 Arbeitsplätze) | 21 | 21 |
| **Lager + Abstellfläche** | | |
| Lagerraum | 10 | 20 |
| Überdachte Abstellflächen Kinderwägen, Rollatoren | 20 | 20 |
| **Sanitärbereiche** | | |
| WC Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter | 6 | 6 |
| WC Besucher (behindertengerecht + Urinal) | 10 | 10 |
| WC Besucherinnen (behindertengerecht) | 10 | 10 |
| Wickelraum | 6 | 6 |
| Putzraum | 6 | 6 |
| **Nettofläche** | **239** | **359** |
| zuzüglich Verkehrsflächen 20 % | 48 | 72 |
| **Bruttofläche** | **287** | **431** |
| **Außenfläche (optional)** | | |
| z. B. für Offenen Café-Treff | 20 | 150 |

**Ergänzungen und Erklärungen**

* + - * Mindeststandard: Die aus fachlicher Sicht notwendigen Räumlichkeiten für den professionellen Betrieb.
      * Maximalstandard: Bis zu dieser Größe ist eine Förderung möglich.
      * Der Größenbereich zwischen dem Minimal- und dem Maximalstandard ist als Korridor zu sehen. Die Größe eines Stadtteilhauses ist abhängig von der Größe des Einzugsgebiets, den sozialräumlichen Anforderungen und den konzeptionellen Schwerpunkten.
      * Parkplätze: Baurechtliche Anforderungen und mindestens ein Behindertenparkplatz für einen Kleintransporter (Essensanlieferung und Fahrdienste für Geh-Behinderte).
      * Lage: nach Möglichkeit im Erdgeschoss (Barrierefreiheit).
      * Küchenkonzept: "cook and chill" oder "cook and freeze" mit maximal 40 Essen.
      * Technikflächen und die Erschließungsflächen von Aufzügen bleiben bei der Flächenberechnung unberücksichtigt.
      * Bei einer Unter-/Überschreitung der Förderwerte erfolgt eine einzelfallbezogene niedrigere oder höhere Förderung.