

Ferdinand-Hanauer-Straße 10, S-Bad Cannstatt

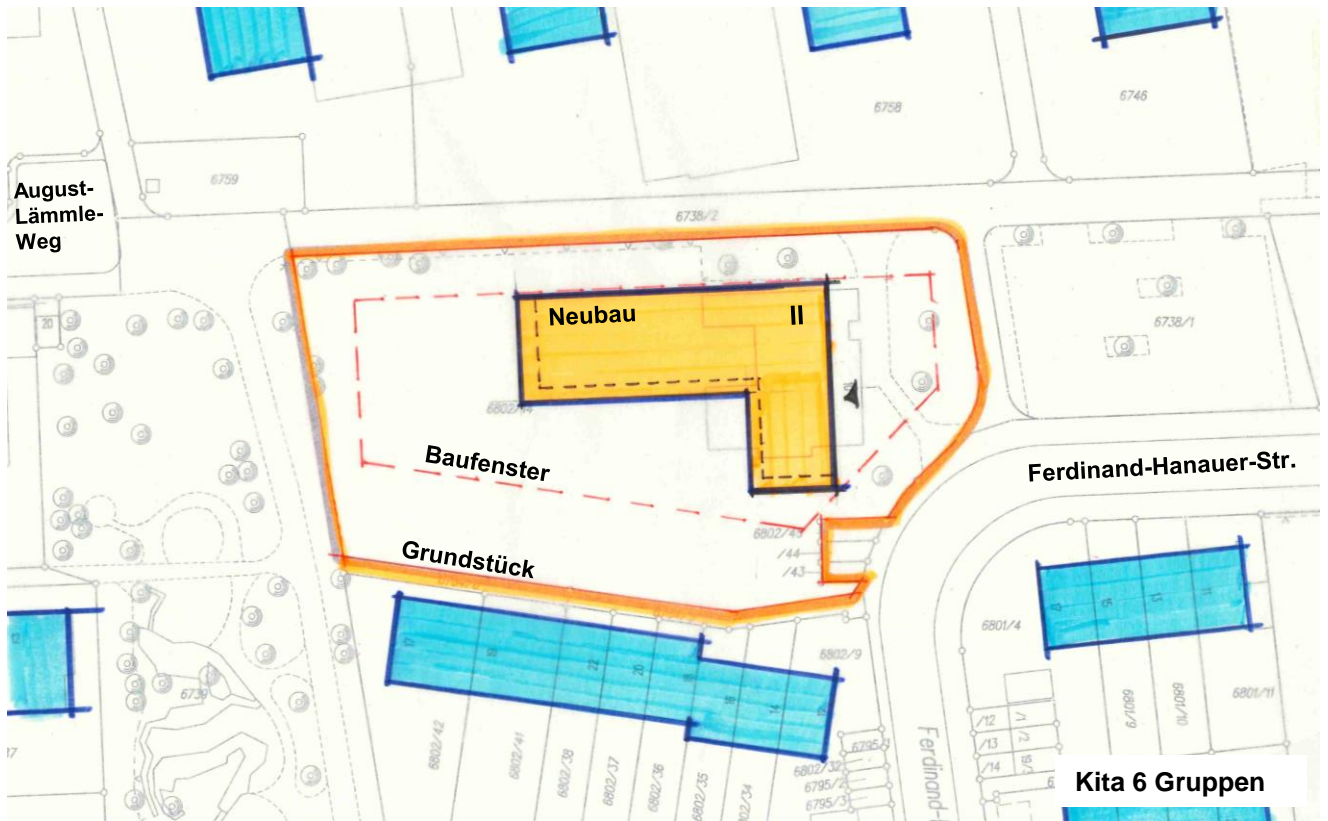
Blatt 1/2



© LHS Stuttgart

Grundstücksinformationen

<b>Gemarkung:</b>	Bad Cannstatt	<b>Abriss Bestandsgebäude:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
<b>Flurstück:</b>	6802/ 14	<b>Grundstück Eigentum LHS:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
<b>Lage:</b>	Ferdinand-Hanauer-Straße 10	<b>Altlasten laut AfU SIAS:</b>	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
<b>Flurstücksfläche:</b>	3.125 m <sup>2</sup>	<b>Naturschutz laut SIAS:</b>	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
<b>B-Plan:</b>	1969/ 49	<b>Denkmalschutz:</b>	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
<b>Nutzungseckdaten:</b>	Gemeinbedarf GRZ 0,25 GFZ 0,7 2 Vollgeschosse	<b>Baumschutzsatzung:</b>	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
<b>Bestandsgebäude:</b>	Baujahr 1974 1 Geschoss BGF 319 m <sup>2</sup>	<b>Überschwemmungsgebiet:</b>	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
<b>Flächennutzungsplan:</b>	Wohnbaufläche			



© Planuntersuchung Hochbauamt,  
Kartengrundlage: LHS Stadtmessungsamt

**Planungsinformationen**

**Nutzung:**

**Kita 6 Gruppen**

**Zahl der Geschosse:**

2 Vollgeschosse, Teilunterkellerung

**Außenspielfläche ausreichend:**

Ja  Nein

**Ausweichquartier notwendig:**

Ja  Nein