

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	176
		TOP:	12
Verhandlung		Drucksache:	
		GZ:	SWU
Sitzungstermin:	31.05.2022		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Pätzold		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Schmidt / pö		
Betreff:	BPlanverfahren Möhringer Landstraße/Höhenrandstraße (Vai 272) in S-Vaihingen - Fortführungsentscheidung - weiteres Vorgehen		

Vorgang: Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik vom 24.05.2022, öffentl., Nr. 161
Ergebnis: Zurückstellung

BM Pätzold erklärt, es sei dargestellt worden, wie es mit dem Bebauungsplan - insbesondere im zentralen Bereich mit Nahversorgung und Gastronomie - weitergehe. Dazu bitte er um Zustimmung.

StRin Schiener (90/GRÜNE) möchte wissen, wann bei der eigentlichen Wohnbebauung vorangeschritten werde.

Zustimmung zum weiteren Vorgehen signalisiert StR Dr. Vetter (CDU), der es schade findet, dass die Verwaltung die Verfahren gegeneinander aufwiegt. Er hält es für wichtig, das Unternehmen Metzger-Gastro zu unterstützen und die Verwaltungsmaßnahmen zurückzustellen, bis die Bebauungspläne fertig seien. Es dürften nicht Auflagen gemacht werden, die sich in Zukunft wieder änderten; aus diesem Grunde bitte er um eine temporäre Ausnahmeregelung.

Der Vorsitzende erklärt, es seien lediglich die Auswirkungen dargestellt worden, wenn der Bebauungsplan vorgezogen werde. Mit diesem Bebauungsplan werde man nicht die Schwarzbauten legalisieren, betont er. Stattdessen würden zusätzliche Möglichkei-

ten geschaffen, um mit Augenmaß voranzuschreiten. Die Verwaltung schlage vor, den Bebauungsplan zu erstellen, da Regelungsbedarf gegeben sei, um die Nutzung in einer gewissen Art zu ermöglichen.

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen ergeben, stellt BM Pätzold fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem von der Verwaltung vorgeschlagenen weiteren Vorgehen einmütig zu.

Zur Beurkundung

Schmidt / pö

Verteiler:

- I. Referat SWU
zur Weiterbehandlung
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)
Baurechtsamt (2)

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
 3. *BezÄ Mö, Vai*
 4. Amt für Revision
 5. L/OB-K
 6. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. CDU-Fraktion
 3. SPD-Fraktion
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
 5. FDP-Fraktion
 6. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 7. *Fraktion FW*
 8. *AfD-Fraktion*

kursiv = kein Papierversand