Kostenermittlung

Anlage 3
zu Gemeindedrucksache Nr. 671 / 2022

Bauvorhaben	Abriss und Neubau Kita "Kleine Gasse" Kindergarten Kleine Gasse 10	**Proj.Nr.:** **14840101**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Schaugg Architekten Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [X] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1)] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten Kita brutto [2)]	5.236.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3)]	85.000,00
	Kosten für zusätzl. Vereinslagerraum	201.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	5.522.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	422.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**5.944.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4)]	5.944.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	978
Bebaute Fläche	m²	251
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	790
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	3.522

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom	13.10.22
Pläne	o.M.
Baukostenindex	147,5
Indexdatum	Aug. 22

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 03/2024 bis 08/2025	
Mittlere Bauzeit	11/2024
Prognosezeitraum	2,00 Jahre
Angen. Baupreissteigerung	5%/Jahr
progn. Baupreissteigerung	10,25%

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, 09.11.22 Schaugg Architekten Schaugg Architekten Senefelderstraße 26 70176 Stuttgart www.schauggarchitekten.de	Stuttgart, 21.11.22 das Hochbauamt GZ: 65-3.201 Rinke Projektleiter /-in GZ: 65-3	Stuttgart, 08.12.2022 das Hochbauamt
Architekt /-in	Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-3