

Stuttgart, 10.07.2018

Umgestaltung Kelterplatz Hofen in Stuttgart-Mühlhausen

- Stand der Planung**
- Vergabe von Ingenieurleistungen**

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	24.07.2018

Beschlussantrag

1. Den Planungen zur Umgestaltung des Kelterplatzes Hofen in Stuttgart Mühlhausen wird zugestimmt.
2. Der Beauftragung des Büros g2-Landschaftsarchitekten, Vogelsangstraße 9 in 70176 Stuttgart, mit weiteren Planungsleistungen bis Leistungsphase 6 der HOAI einschließlich der besonderen Leistungen für die Planung der Verkehrsanlagen und Freianlagen für die Umgestaltung Kelterplatzes in Höhe von 190.000 EUR laut Begründung wird zugestimmt.
3. Die Auszahlungen in Höhe von 190.000 EUR werden im Teilfinanzhaushalt 660 - Tiefbauamt - beim Projekt 7.661069 - Kelterplatz Hofen, Umgestaltung mit Bau eines Brunnens, Ausz.Gr. 7872 - Tiefbaumaßnahmen im Haushaltsjahr 2018 gedeckt

Begründung

1. Stand der Planung

Für die Umgestaltung des Kelterplatzes in Hofen wurde 2015 ein Gutachterverfahren durchgeführt. Der erste Rang wurde an das Büro g2-Landschaftsarchitekten vergeben (mündlicher Bericht am 17. November 2015 im UTA).

Nach der Bereitstellung der Mittel für die Umsetzung des Projekts zum Doppelhaushalt 2018/2019 wurde die Planung unmittelbar fortgesetzt. Inzwischen liegt die Entwurfsplanung vor und die Ausführungsplanung sowie die Ausschreibung sollen erstellt werden.

Konzeption:

Die Planung sieht eine zurückhaltende Gestaltung vor, die sowohl mit dem markanten Baumbestand, als auch mit der prägnanten Topographie des Geländes behutsam umgeht. Bedingt durch die Terrassierung entstehen zwei großzügige, nahezu ebene Plateaus, die eine multifunktionale Bespielung von allen Nutzergruppen zulassen. Die Pfadäckerstraße und Hartwaldstraße sind im Bereich des Kelterplatzes als Verkehrsberuhigter Bereich (Tempo 20) ausgewiesen. Die Fahrbahnbreite beträgt 5,0 m (mit Aufweitung im Kurvenbereich auf 6,50 m) und Einengung auf 3,5 m an den Gehwegnasen der Hartwaldstraße und Tegernseestraße am Übergang auf die Platzfläche. Die Einmündung Pfadäckerstraße/Tegernseestraße wird als Gehwegüberfahrt ausgebildet. Die Büchlerstraße wird in die Platzfläche integriert und dient zukünftig der Erschließung der Gebäude 16 und 20. Im Bereich der Hartwaldstraße sind insgesamt 9 Parkplätze beidseitig der Fahrbahn angeordnet.

Befestigte Flächen:

Die Platzfläche sowie die Fahrbahn der Pfadäckerstraße und Hartwaldstraße werden in Betonpflaster in einheitlichem Farbton ausgeführt. Das Pflasterformat in Fahrbahn und Platzfläche wird in verschiedenen Größen mit ca. 22,5x15 bzw. 30x22,5 cm und einer Pflasterstärke von 12 cm in der Platzfläche (14 cm in der Fahrbahn) ausgeführt. Die Linienführung der Fahrbahn wird über einen Kantenstein aus Granit (H=3 cm) und einen begleitenden Einzeiler aus Granitpflaster begrenzt. Die Stellplätze werden mit Markierungsnägeln aus Alu gekennzeichnet.

Ausstattung / Möblierung:

Die Treppen, ebenso wie die Sitzstufen werden in Naturstein (Dolomit, sandgestrahlt) ausgeführt. Als Sitzelemente sind Natursteinblöcke aus dem selben Material geplant, die in Teilbereichen mit Holzauflage und Rückenlehne ausgestattet sind. Fahrradbügel sowie Anfahrtschutzbügel an den Straßenbäumen sind ebenfalls vorgesehen. Wo nötig werden die Fahrbahnflächen, Gehwegüberfahrten und Gehwegnasen durch Poller gesichert. Auf der Platzfläche ist eine Bodenhülse zur Aufstellung des Maibaums sowie ein Stromanschluss für den Weihnachtsbaum vorgesehen. An der Hartwaldstraße ist neben den Parkplätzen ein Unterflur-Glascontainer mit 3 getrennten Behältern geplant. Für Veranstaltungen wird an der geplanten WC-Anlage ein Strom-, Wasser- und Abwasseranschluss eingerichtet.

In der Grünfläche ist eine Spielfläche mit Kletter- und Balancierparcours sowie Sitz- und Wackelpodeste geplant.

Brunnen:

Auf dem Platz ist zudem ein Brunnen in Form eines radialen Natursteinblocks mit Wasserdüsen geplant. Für die Wassertechnik und zur Steuerung der Anlage ist eine Brunnenstube und ein Schaltschrank notwendig.

Vegetation:

In der Grünfläche wird der Baumbestand aus Birken und Schwarzkiefern durch Neupflanzungen ergänzt. Zudem wird eine extensive Rasenfläche angelegt. Im Übergangsbereich zur Hartwaldstraße und Tegernseestraße sind zwei Straßenbaumpflanzungen geplant. Die Baumbeete werden hier mit Rasen begrünt.

Termine:

Derzeit wird die Planung der Maßnahme erstellt und abgestimmt. Ziel ist es, die Ausschreibung Anfang 2019 zu veröffentlichen. Mit dem Bau soll im Frühjahr 2019 begonnen und die Maßnahme voraussichtlich Ende 2019 abgeschlossen werden.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik sowie der Bezirksbeirat Mühlhausen wurden mehrfach über die Maßnahme informiert.

2. Vergabe von Ingenieurleistungen

Es ist beabsichtigt, das Büro g2-Landschaftsarchitekten, Vogelsangstraße 9 in 70176 Stuttgart für weitere Leistungen der Objektplanung für die Gestaltung und für den Straßenbau von der Ausführungsplanung bis zur Bauüberwachung stufenweise zu beauftragen. Kommt es im Fortgang des Verfahrens nicht zur zivilrechtlichen Beauftragung, so entstehen hieraus weder vertragliche noch vorvertragliche Ansprüche (c.i.c.) zu Lasten der Landeshauptstadt Stuttgart.

Das Büro hat bereits die Planungen bis Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) erbracht. Für diese Leistungen wurden bisher im Teilergebnishaushalt des Tiefbauamts (660) Mittel in Höhe von 35.000 EUR bereitgestellt (2017-03-0199). Aufgrund der Weiterbeauftragung erhöhen sich die bereit gestellten Mittel von 35.000 EUR um 155.000 EUR auf 190.000 EUR. Das Büro ist in der Lage die Leistungen fach- und termingerecht zu erbringen. Abweichend von der Mittelbereitstellung bis Lph 3 werden sämtliche Planungskosten über das unter Beschlussziffer 3 genannte Projekt ausbezahlt.

Finanzielle Auswirkungen

Nach dem aktuellen Stand der Planungen werden die Gesamtkosten derzeit auf rund 2.820.000 EUR (incl. Eigenleistungen) veranschlagt. Die Mittel wurden zum Doppelhaushalt 2018/2019 bereitgestellt.

PS-Nr. 7.661069.300.001.01
Auftrag SAP: M7666131908G

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

-

Vorliegende Anfragen/Anträge:

-

Erledigte Anfragen/Anträge:

-

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen
Anlage 1: Entwurfsplan

<Anlagen>