

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	462
		TOP:	7
Verhandlung		Drucksache:	922/2023
		GZ:	SWU
Sitzungstermin:	21.11.2023		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Pätzold		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Faßnacht / th		
Betreff:	BPlan mit Satzung ü. örtl. Bauvorschriften Quartier Plieninger Str./Kurt-Schumacher-Str. (Mö 241) im Stadtbez. Stuttgart-Möhringen - Fortführungsentscheidung		

Vorgang: Ausschuss f. Stadtentwicklung u. Technik v. 07.11.2023, öffentlich, Nr. 443
Ergebnis: Einbringung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 26.10.2023, GRDRs 922/2023, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, das Bebauungsplanverfahren für die geplante Neubebauung Plieninger Straße 140 in Stuttgart-Möhringen unter dem neuen Titel "Quartier Plieninger Straße/Kurt-Schumacher-Straße" mit den im Folgenden aufgeführten Vorgaben fort zu führen. Für die nördlichen vier Baublöcke ist weiterhin ein Gewerbegebiet (GE) auszuweisen. Für den südlichen Bereich ist - in Abweichung zum Aufstellungsbeschluss GRDRs 900/2019 vom 19. November 2019 - ein Urbanes Gebiet (MU) mit dem Schwerpunkt Wohnen zu planen.
2. Der Bebauungsplanentwurf ist auf Grundlage des dargestellten Nutzungskonzepts inkl. der dort aufgeführten modifizierten Planungsziele wie einem Maß der baulichen Nutzung mit einer GRZ von max. 0,4 und einer GFZ von max. 3,0 weiterzuführen. Die Festsetzungen zur Höhe baulicher Anlagen und der Geschossigkeit werden zum Auslegungsbeschluss näher ausgearbeitet.

3. Die am 2. Mai 2023 im Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik (STA) vorgestellte weiterentwickelte Planung des Investors, Hines Immobilien GmbH, ist von ihm entsprechend anzupassen, um dann als planerische Grundlage für den Bebauungsplanentwurf zu dienen.

Pläne zu der im Betreff genannten Angelegenheit sind im Sitzungssaal ausgehängt.

BM Pätzold stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik beschließt ohne Aussprache einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Faßnacht / th

Verteiler:

- I. Referat SWU
zur Weiterbehandlung
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)
Baurechtsamt (2)

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
SSB
VVS
 2. OB/82
 3. OB-KB
 4. S/OB
S/OB-Mobil
S/OB-Wohnen
 5. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
 6. Referat SOS
Amt für öffentliche Ordnung
Branddirektion (2)
Amt für Sport und Bewegung
 7. Referat JB
Schulverwaltungsamt (2)
Jugendamt (2)
 8. *Referat SI*
Sozialamt
ELW
 9. Referat T
Hochbauamt (2)
Tiefbauamt (2)
 10. *BezA Möhringen*
 11. Amt für Revision
 12. L/OB-K
 13. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. CDU-Fraktion
 3. SPD-Fraktion
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION*
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 6. FDP-Fraktion
 7. Fraktion FW
 8. AfD-Fraktion
 9. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

kursiv = kein Papierversand