

# Kostenermittlung

Anlage 3  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 694/2021

**Bauvorhaben:** Sanierung Garnisonsschützenhaus  
Auf der Dornhalde 1 und 1A

**Proj.Nr.:**  
**05240201**

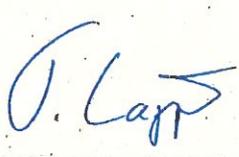
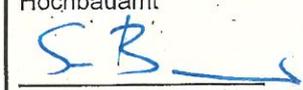
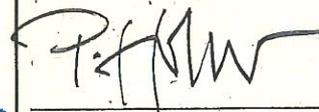
**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** strebewerk. Architekten GmbH

Hoheitsbereich      Grobe Kostenschätz.      Kostenberechnung      Fortschreibung  
 Unternehmensbereich      Kostenschätzung      Kostenanschlag  
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	(siehe Anlage Kostengliederung)	
	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	2.510.000,00
	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	-
	Kosten für	-
	Kosten für	-
	Kosten für	-
	Gesamtkosten brutto	2.510.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	-
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	2.510.000,00

Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks     274,6 m <sup>2</sup> Bebaute Fläche     415,71 m <sup>2</sup> Netto-Grundfläche (NGF)     776 m <sup>2</sup> Brutto-Rauminhalt (BRI)     2.709 m <sup>3</sup>	Baubeschreibung vom 23.09.2019 Pläne M 1: 100 vom Mai 2015 Baukostenindex     117,3 Indexdatum     Mai 2020	Bauzeit von     bis Heutige Indexsteigerung : % / Jahr Angenommene Baupreissteigerung : % / Jahr

<p><b>Aufgestellt :</b></p> <p>Datum 14.09.2021</p> <p></p> <p>Architekt /-in</p>	<p><b>Aufgestellt / Geprüft :</b> <sup>5)</sup></p> <p>Stuttgart, 14.09.2021</p> <p>Hochbauamt</p> <p></p> <p>Projektbearbeiter /-in</p> <p></p> <p>Projektleiter /-in</p>	<p><b>Einverstanden :</b></p> <p>Stuttgart, 14.9.2021</p> <p>Hochbauamt</p> <p></p> <p>Abteilungsleiter /-in</p> <p></p> <p>Amtsleiter</p>
--	--	---

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen