

Stuttgart, 07.11.2019

Haushalt 2020/2021

Unterlage für die 1. Lesung des Verwaltungsausschusses zur nichtöffentlichen Behandlung am 26.11.2019

GAZi-Stadion; modularer Neubau Gegentribüne

Beantwortung / Stellungnahme

Mit der provisorischen Überdachung wurden die Grundprobleme der Gegentribüne des GAZi-Stadions nur kurzfristig und nur bedingt gelöst. Die Vorgaben der Versammlungsstättenverordnung und der DFB-Richtlinien sowie zunehmend bauliche Mängel müssen erfüllt bzw. behoben werden. Mittelfristig ist ein Neubau der Tribüne unumgänglich.

Die neue Gegentribüne soll modular gebaut werden. Der erste wichtige Bauabschnitt würde eine zeitgemäße, neue Zuschauertribüne mit der notwendigen Infrastruktur (Toiletten, Verkaufskioske, Lagerräume, etc.) umfassen. Für dieses erste Modul würden Baukosten in Höhe von 7,4 Mio. EUR (indiziert) benötigt. Darüber hinaus könnten in weiteren Planungs- und Bauabschnitten zusätzliche Module wie Zuschauererschließungsebene, Parkplätze, Geschäftsräume, Physio-Bereiche u. ä. geschaffen werden. Um diese mögliche Baumaßnahme im Hinblick auf die Nutzung des GAZi-Stadions (Trainingsstätte) im Rahmen der EURO 2024 rechtzeitig abschließen zu können, ist eine Planung bis Lph. 4 (Baugenehmigungsreife) erforderlich. Hierfür würden Planungsmittel in Höhe von 610.000 EUR benötigt.

Über die reine bauliche Notwendigkeit einer Erneuerung der Gegentribüne würde sich dadurch auch die Chance bieten, die Gegentribüne in die von der Sportverwaltung gemeinsam mit den Stuttgarter Kickers vorgesehene und dringend erforderliche Neukonzeption des ADM-Sportparks einzubeziehen. Der ADM-Sportpark befindet sich planungsrechtlich im Landschaftsschutzgebiet, wodurch dort keine gewerbliche Nutzung durch den SV Stuttgarter Kickers möglich ist. Ziel der Neukonzeption Gegentribüne ist daher, verschiedene Nutzungsbereiche aus dem ADM-Sportpark, die dort aufgrund der planungsrechtlichen Gegebenheiten nicht realisiert werden können, in eine neue Gegentribüne zu verlagern. Nur so würde der Verein in die Lage versetzt, sich zukunftsorientiert und wirtschaftlich weiterzuentwickeln.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

452/2019 Bündnis 90/DIE GRÜNEN, 874/2019 SPD

Erledigte Anfragen/Anträge:

Dr. Martin Schairer
Bürgermeister

Anlagen

<Anlagen>