



**Anlage 1 GR Drs 749/2022**

Flüchtlingsunterkunft 2022 auf der Waldau

Guts-Muths-Weg 8

70597 Stuttgart



## Inhalt:

- Standort
  
- Neubau Flüchtlingsunterkunft
  - Lageplan
  - Grundriss Wohncontainer / Belegung
  
- Bauabschnitte / Termine

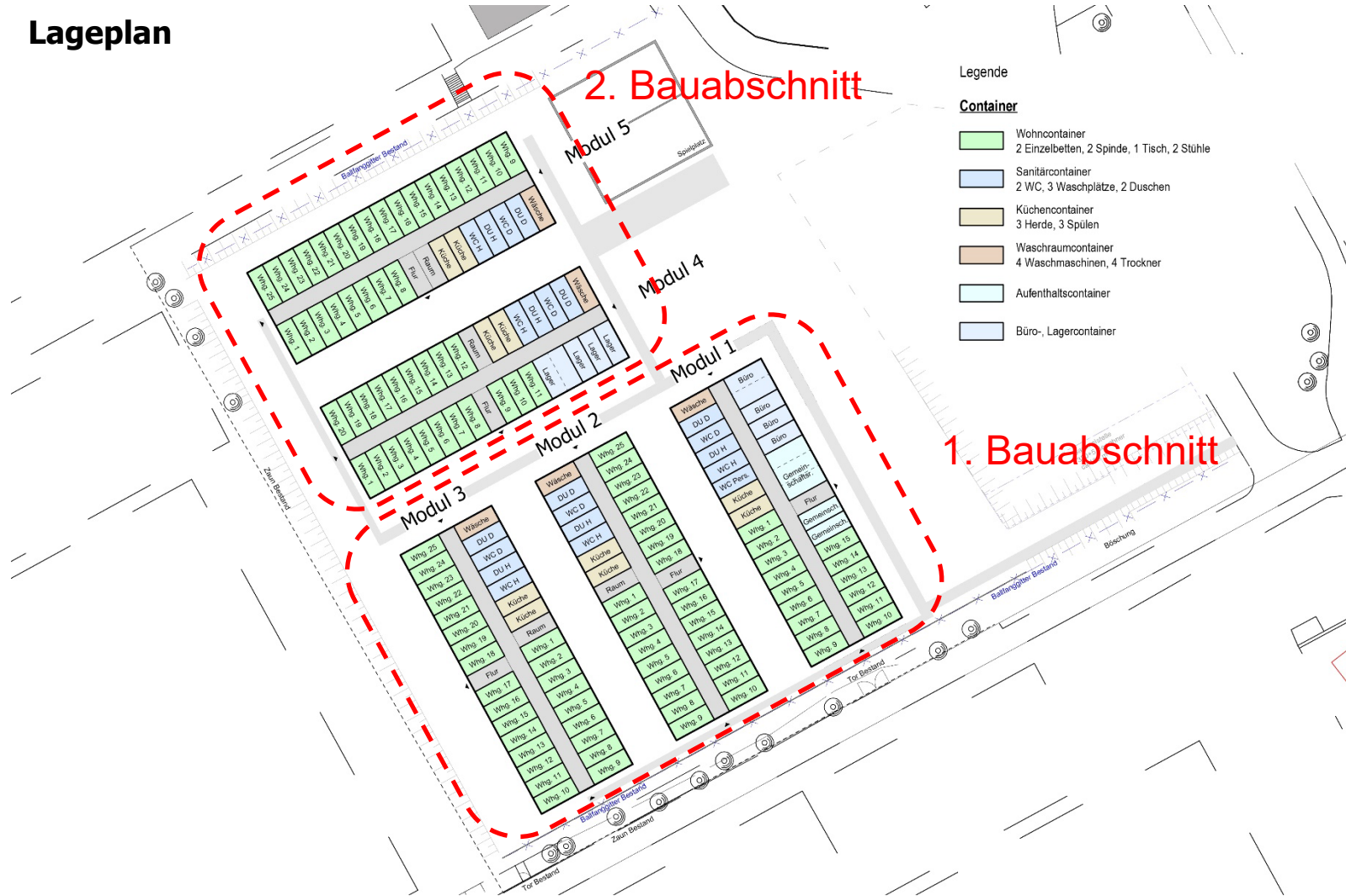
## Standort Übersichtsplan





## Neubau Flüchtlingsunterkunft

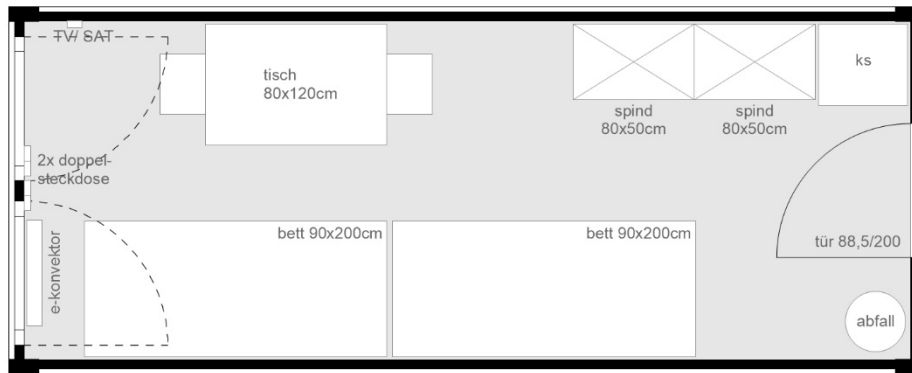
### Lageplan



## Neubau Flüchtlingsunterkunft

### Grundriss Wohncontainer

#### Belegung mit 2 Personen



Modul 1 – 15 Wohncontainer á 2 Personen = 30 Personen

Modul 2 – 25 Wohncontainer á 2 Personen = 50 Personen

Modul 3 – 25 Wohncontainer á 2 Personen = 50 Personen

Modul 4 – 20 Wohncontainer á 2 Personen = 40 Personen

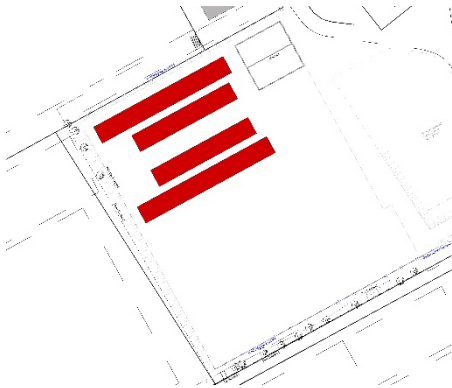
Modul 5 – 25 Wohncontainer á 2 Personen = 50 Personen

Gesamt – 110 Wohncontainer = 220 Personen bei 2-er Belegung  
330 Personen bei 3-er Belegung



## Bauabschnitte / Termine

### Ausgangssituation

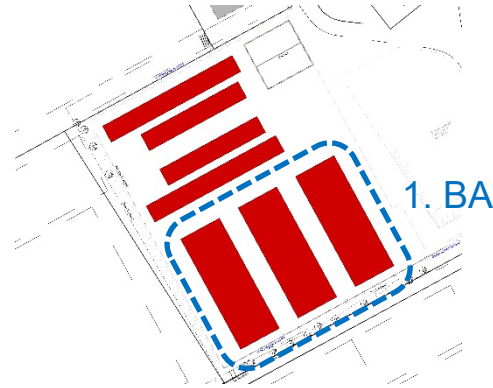


Sofortmaßnahme Mietcontainer  
auf dem nördlichen Baufeld

Aufbau und Inbetriebnahme  
bis ca. Ende 2022

Geplante Standzeit ca. ½ Jahr

### Bauabschnitt 1

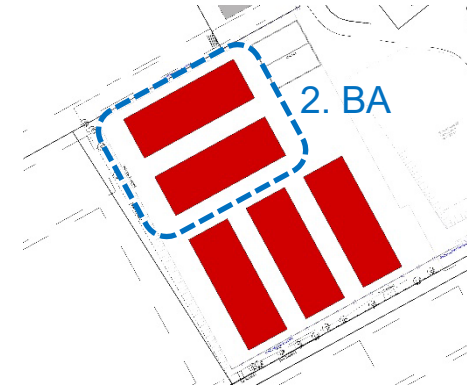


Neubau Flüchtlingsunterkünfte  
Modul 1 + 2 + 3

Aufbau und Inbetriebnahme  
Module 1 + 2 + 3  
bis ca. Mitte 2023

u. A. Umzug Flüchtlinge aus  
Mietcontainern in Neubau

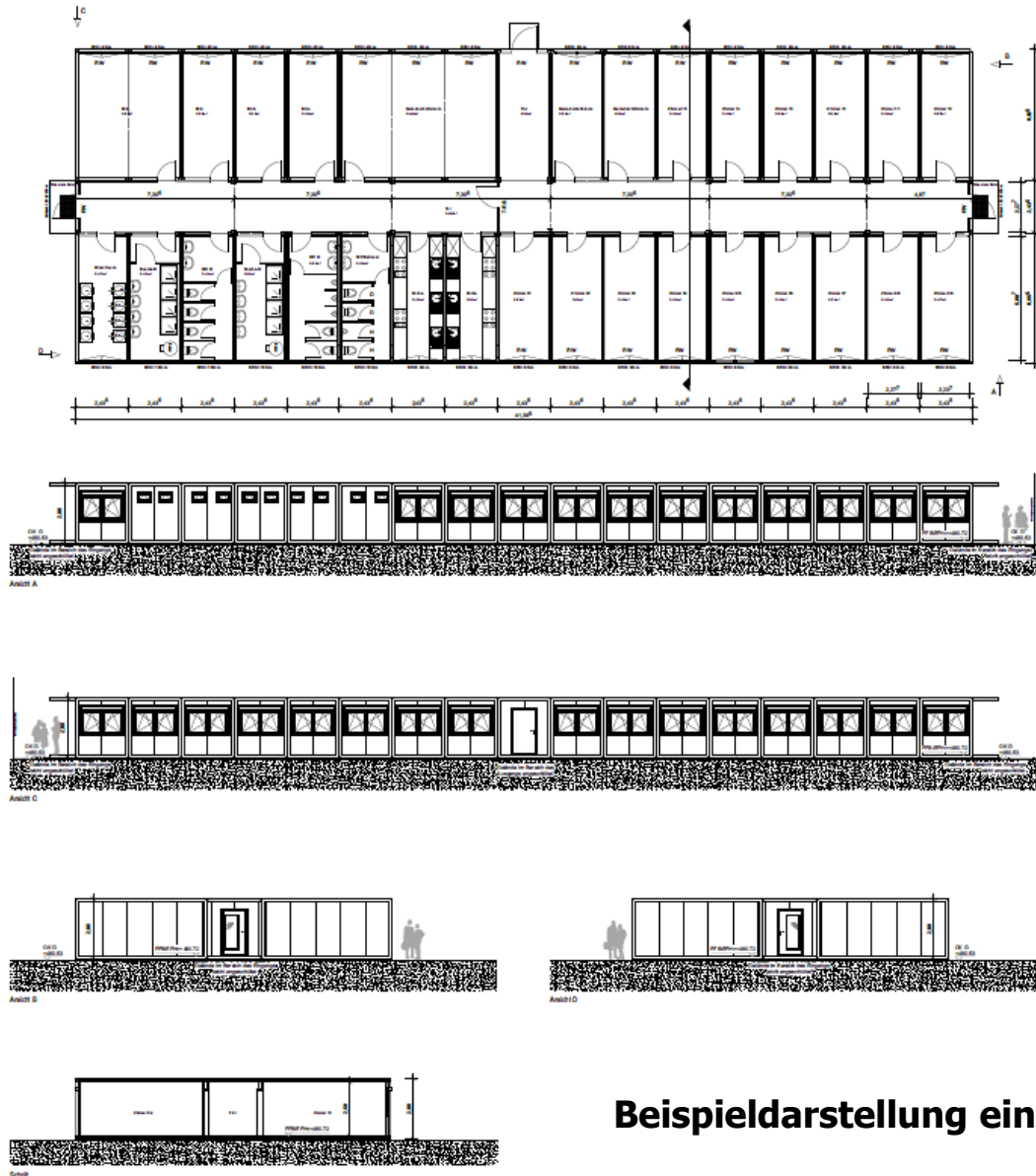
### Bauabschnitt 2



Neubau Flüchtlingsunterkünfte  
Modul 4 + 5

Abbau Mietcontainer sowie  
Aufbau und Inbetriebnahme  
Module 4 + 5  
bis ca. Ende 2023

Geplante Standzeit ca. 3- 5  
Jahre, Option Verlängerung



**Beispieldarstellung eines Moduls**



**Grobkosten (brutto) ohne Ausstattung:**

Neubau Flüchtlingsunterkunft

Bis zu 9.000.000 €