



Anlage 1 GR Drs 749/2022

Flüchtlingsunterkunft 2022 auf der Waldau

Guts-Muths-Weg 8

70597 Stuttgart



Inhalt:

- Standort

- Neubau Flüchtlingsunterkunft
 - Lageplan
 - Grundriss Wohncontainer / Belegung

- Bauabschnitte / Termine

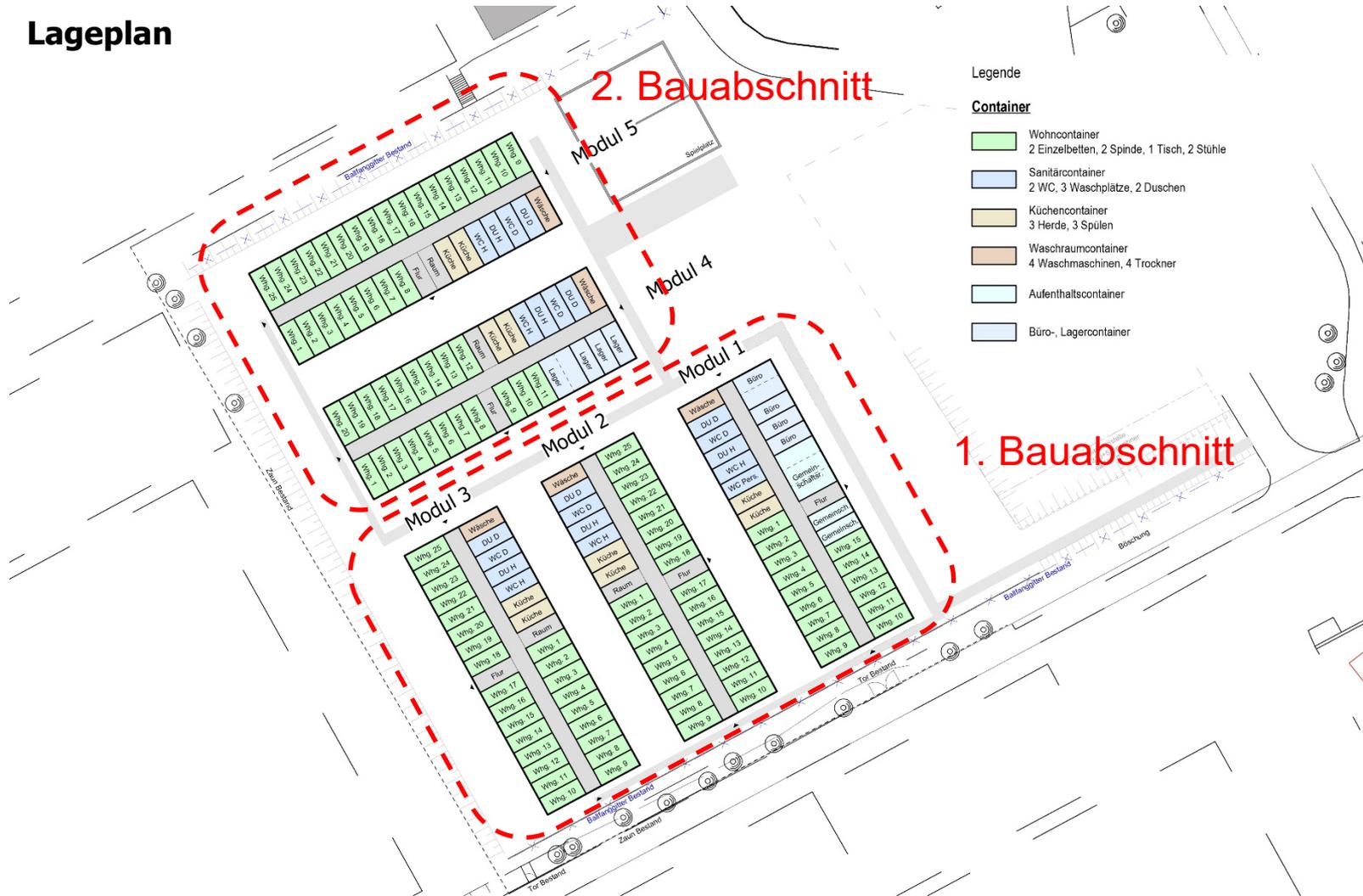
Standort Übersichtsplan





Neubau Flüchtlingsunterkunft

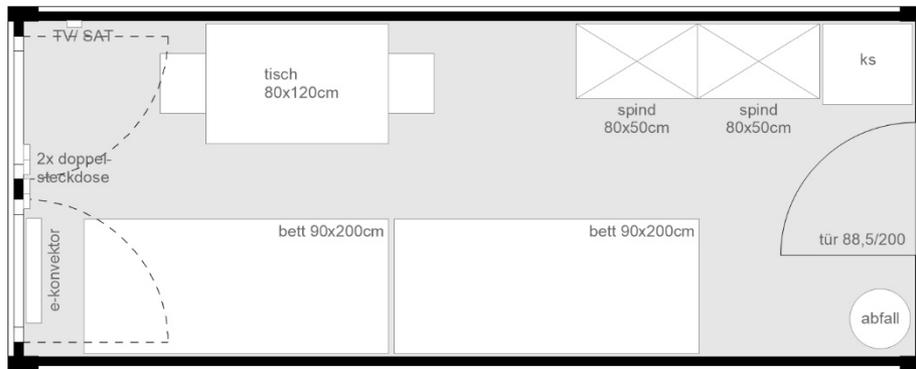
Lageplan



Neubau Flüchtlingsunterkunft

Grundriss Wohncontainer

Belegung mit 2 Personen



Modul 1 – 15 Wohncontainer á 2 Personen = 30 Personen

Modul 2 – 25 Wohncontainer á 2 Personen = 50 Personen

Modul 3 – 25 Wohncontainer á 2 Personen = 50 Personen

Modul 4 – 20 Wohncontainer á 2 Personen = 40 Personen

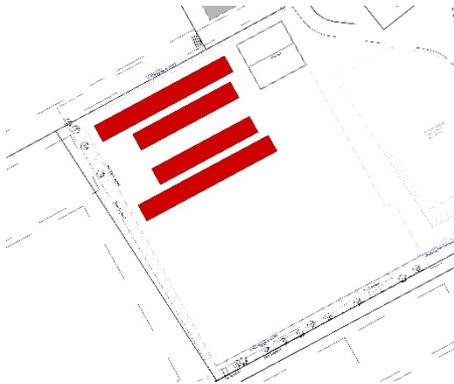
Modul 5 – 25 Wohncontainer á 2 Personen = 50 Personen

Gesamt – 110 Wohncontainer = 220 Personen bei 2-er Belegung
330 Personen bei 3-er Belegung



Bauabschnitte / Termine

Ausgangssituation

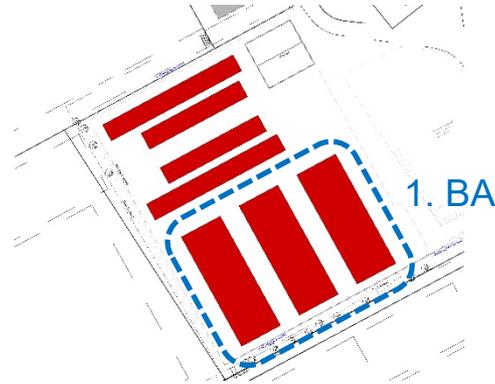


Sofortmaßnahme Mietcontainer
auf dem nördlichen Baufeld

Aufbau und Inbetriebnahme
bis ca. Ende 2022

Geplante Standzeit ca. ½ Jahr

Bauabschnitt 1

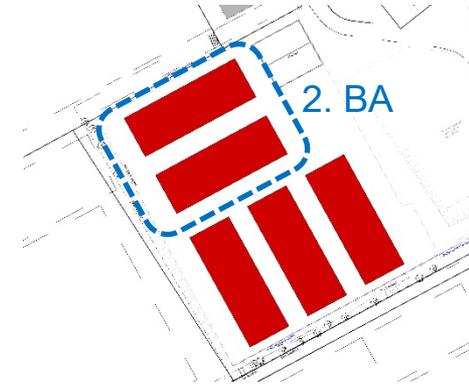


Neubau Flüchtlingsunterkünfte
Modul 1 + 2 + 3

Aufbau und Inbetriebnahme
Module 1 + 2 + 3
bis ca. Mitte 2023

u. A. Umzug Flüchtlinge aus
Mietcontainern in Neubau

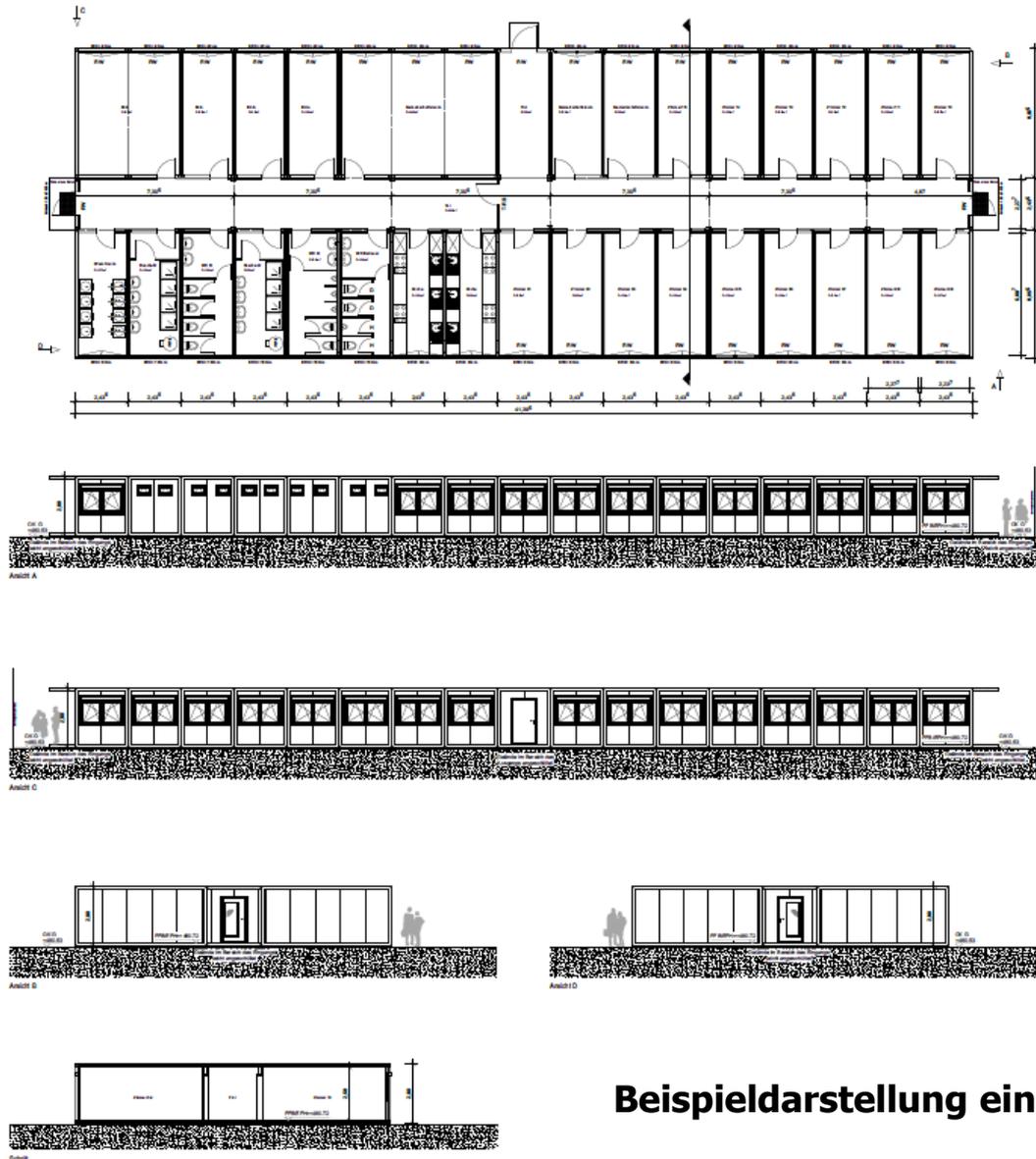
Bauabschnitt 2



Neubau Flüchtlingsunterkünfte
Modul 4 + 5

Abbau Mietcontainer sowie
Aufbau und Inbetriebnahme
Module 4 + 5
bis ca. Ende 2023

Geplante Standzeit ca. 3- 5
Jahre, Option Verlängerung



Beispieldarstellung eines Moduls



Grobkosten (brutto) ohne Ausstattung:

Neubau Flüchtlingsunterkunft

Bis zu 9.000.000 €