

Stuttgart, 19.01.2023

Entwicklungskonzept für die Flächen südöstlich des Bahnhofs Vaihingen - Abschlussbericht Beteiligungsprozess AufentHaltestelle Zukunft, Weiteres Vorgehen

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Einbringung	öffentlich	31.01.2023
Bezirksbeirat Vaihingen	Beratung	öffentlich	31.01.2023
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	07.02.2023

Beschlussantrag

1. Der im Abschlussbericht (Anlage 2) näher dargelegte Planungs- und Beteiligungsprozess AufentHaltestelle Zukunft am Bahnhof Vaihingen und die dabei entwickelten drei Planungskonzepte werden zur Kenntnis genommen.

2. Der Vorbereitung der Aufstellung eines Bebauungsplanverfahrens auf Grundlage der Planungskonzepte (siehe Seite 53 ff. der Anlage 2) wird zugestimmt. Im Zuge der Einleitung des Verfahrens ist das Bebauungsplanverfahren Arrondierung Wallgraben-West (Vai 264) für die damalige Planung der aurelis mit Aufstellungsbeschluss vom 25. September 2012 einzustellen.

Kurzfassung der Begründung

Das südöstlich des Vaihinger Bahnhofs gelegene Entwicklungsgebiet soll nach Abschluss der Bauarbeiten für Stuttgart 21 sowie der Verlegung des Interims-Standortes der AWS in das Degerlocher Gewerbegebiet Tränke städtebaulich entwickelt werden (auf den vom Betriebsausschuss Abfallwirtschaft gefassten Vorprojektbeschluss vom 27. Juli 2022 wird verwiesen, siehe GRDrs 371/2022 Eigenbetrieb Abfallwirtschaft (AWS), Neubau AWS Betriebshof im Bruno-Jacoby-Weg 5 in Stuttgart-Degerloch). Die Entwicklungen im SynergiePark und der Ausbau des Vaihinger Bahnhofs durch den in Betrieb genommenen Regionalbahnhof verdeutlichen die Bedeutung der Fläche für eine Verknüpfung der Ortslage mit dem Gewerbegebiet und für die gestiegenen Bedarfe an Freiraum, Bewegung, Begegnung und Kultur.

Zu 1.

Im Beteiligungsprozess „AufentHaltestelle Zukunft“ wurden von Anfang 2020 bis Mitte 2022 drei Planungskonzepte ausgearbeitet und diskutiert, siehe entsprechenden Beschluss vom 30. März 2021 zur GRDRs 97/2021. Der Abschlussbericht des beauftragten Büros planbar hochdrei zum Planungs- und Beteiligungsprozess „AufentHaltestelle Zukunft“ dokumentiert dessen Verlauf und die erarbeiteten Ergebnisse.

Zu 2.

Als Grundlage für die Einleitung des zur weiteren Umsetzung erforderlichen Bebauungsplanverfahrens, die 2023 erfolgen soll, sollen die drei im Beteiligungsprozess erarbeiteten Planungskonzepte herangezogen werden. Für den Bebauungsplanentwurf und die textlichen Festsetzungen etc. soll das auszuarbeitende und den Gremien vorzulegende Entwicklungskonzept herangezogen werden. Die wichtigen Themen, die in die bisherigen Ämterabstimmungen eingebracht und dort diskutiert wurden, sollen in dem Entwicklungskonzept näher ausgearbeitet werden.

Im Zuge der Einleitung des neuen Verfahrens ist das Bebauungsplanverfahren Arrondierung Wallgraben-West (Vai 264) für die damalige Planung der aurelis mit Aufstellungsbeschluss vom 25. September 2012 einzustellen. Die von der damaligen Eigentümerin der inzwischen städtischen Flächen - in Anlehnung an den baulichen Bestand des südöstlich angrenzenden Synergieparks - geplante Bebauung (Gewerbe, Hotel, Kindertagesstätte und Sonderwohnformen etc.) wird nicht weiterverfolgt.

Finanzielle Auswirkungen

Im DHH 2018/2019 wurden Planungsmittel für den Bahnhof Vaihingen in Höhe von jeweils 100.000 EUR bei THH 610 - Amt für Stadtplanung und Wohnen, Amtsbereich 6107010 Stadtplanung, Kontengruppe 42510 Sonstige Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen veranschlagt. Im Haushaltsjahr 2020 erfolgte eine Budgetübertragung von Planungsmitteln in Höhe von 20.000 EUR vom Innenauftrag 61X00006 „IBA 2027“ auf den Innenauftrag 61P00034 „Bahnhof Vaihingen“. Im DHH 2022/2023 wurden weitere Planungsmittel in Höhe von jeweils 15.000 EUR bereitgestellt. Somit stehen insgesamt Mittel in Höhe von 250.000 EUR zur Verfügung.

Hiervon wurden die nachfolgenden Mittel bereits verfügt:

2018: 6.734 EUR

2019: 610 EUR

2020: 39.723 EUR

2021: 48.175 EUR

2022: 59.000 EUR

2022 (Obligo): 32.304 EUR

Daraus ergibt sich ein insgesamt verfügbarer Betrag von 186.546 EUR. Verfügbar sind somit noch 63.454 EUR, welche neben dem abschließenden Entwicklungskonzept im Weiteren z. B. für die Vorplanung IBA-Spot Light 2025 verwendet werden könnte. Der darüber hinaus benötigte Mittelbedarf wird zum DHH 2024/2025 angemeldet.

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Keine

Vorliegende Anfragen/Anträge:

Keine

Erledigte Anfragen/Anträge:

Antrag Nr. 18/2023 vom 30.01.2023 der SPD-Gemeinderatsfraktion, CDU-Gemeinderatsfraktion, Die FrAKTION LINKE SÖS PIRATEN Tierschutz-partei, FDP-Gemeinderatsfraktion, PULS-Fraktionsgemeinschaft

Antrag Nr. 193/2022 vom 14.06.2022 der SPD-Gemeinderatsfraktion: Aufenthaltstabelle Zukunft Vaihinger Bahnhof: Chancen für Interim jetzt nutzen!

Antrag Nr. 302/2021 vom 23.09.2021 der PULS-Fraktionsgemeinschaft: Zwischennutzungen auf dem ehemaligen Aurelis Gelände Vaihingen wie vorgesehen ermöglichen

Antrag Nr. 116/2021 vom 22.03.2021 der CDU-Gemeinderatsfraktion, FDP-Gemeinderatsfraktion, PULS-Fraktionsgemeinschaft, Freie Wähler-Gemeinderatsfraktion: Bildungshaus Vaihingen gemeinsam voranbringen

Antrag Nr. 54/2021 vom 15.02.2021 der Bündnis 90/DIE GRÜNEN-Gemeinderatsfraktion: Bahnhof Vaihingen für die Zukunft gestalten

Antrag Nr. 346/2020 vom 30.07.2020 Freie Wähler-Gemeinderatsfraktion, CDU-Gemeinderatsfraktion: Wie geht es weiter - mit der Bürgerbeteiligung "Zukunftsdialog - Entwicklungskonzept westlich der Solitudestraße"? - mit anderen Beteiligungsverfahren in den Stadtbezirken?

Antrag Nr. 278/2020 vom 06.07.2020 der PULS-Fraktionsgemeinschaft, CDU-Gemeinderatsfraktion: Interimslösung der Logistikhalle am Vaihinger Bahnhof

Antrag Nr. 265/2020 vom 29.06.2020 der Bündnis 90/DIE GRÜNEN-Gemeinderatsfraktion: Ehemalige Logistikhalle am Vaihinger Bahnhof erhalten

Antrag Nr. 257/2020 vom 25.06.2020 der Die FrAKTION LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei: Ehemalige Logistikhalle am Bahnhof Vaihingen nicht vorschnell abreißen

Peter Pätzold
Bürgermeister

Anlagen

1. Ausführliche Begründung
2. Abschlussbericht Planungs- und Beteiligungsprozess Aufenthaltstestelle Zukunft
(inkl. Städtebauliche Varianten als Planungskonzepte 1, 2 und 3, Lupen (S. 54-65))
3. Restriktionsplan
4. Tabelle Ämterbeteiligung
5. Übersichtsplan Interimsnutzungen, Bereiche für temporäre Nutzungen

Die unveränderten Anlagen 2 bis 4 werden aus Klimaschutzgründen nicht erneut gedruckt und sind im KSD im Dateianhang abrufbar.

<Anlagen>