

Stuttgart, 05.02.2016

**Kostenfeststellungen des Hochbauamts für Bauvorhaben  
der Jahre 2010 - 2011**

**Beschlußvorlage**

<b>Vorlage an</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	02.03.2016

**Beschlußantrag:**

Die noch ausstehenden Kostenfeststellungen des Hochbauamts für in den Jahren 2010 bis 2011 fertig gestellte Bauvorhaben (siehe Anlage 1)

mit Gesamtkosten von 68.094.061,37 € werden anerkannt.

**Kurzfassung der Begründung:**

Ausführliche Begründung siehe Anlage 1

**1. Baubeschlüsse:**

Zugrunde liegen 23 Baubeschlüsse mit 24 Bauvorhaben (siehe Anlage 1), mit beschlossenen Gesamtkosten von 72.004.100,00 €.

Den Baubeschlüssen lagen die üblichen Baupläne, Baubeschreibungen und Kostenanschläge der jeweiligen Architekten bzw. des Hochbauamts zugrunde.

**2. Termine:**

Alle in Anlage 1 genannten Bauvorhaben wurden zwischen 2010 und 2011 fertig gestellt.

### 3. Baumaßnahmen:

Neu gebaut bzw. umgebaut oder modernisiert wurden:

- 11 Schulen
- 1 Aufstockung Schule mit Sanierung Turnhalle
- 4 Kindertagesstätten
- 2 Ausweichquartiere für Kindertagesstätten
- 1 Kindertagesstätte mit Turnhalle
- 5 Turn- und Sporthallen

### 4. Kostenfeststellung:

Die beschlossenen Gesamtkosten von 72.004.100,00 € wurden um -3.910.038,63 € unterschritten, das entspricht -5,43 % (siehe Anlage 1).

### **Ausführliche Begründung**

Die in den Anlagen genannten Kostenfeststellungen konnten aufgrund der hohen Arbeitsbelastung, sowie der momentanen Personalsituation, aber auch wegen langanhaltender rechtlicher Auseinandersetzungen mit Firmen nicht in der geforderten Frist erledigt werden.

Mit dieser Vorlage werden die unerledigten Kostenfeststellungen der Jahre 2010 bis 2011 als Sammelvorlage zur Beschlussfassung gegeben.

In Anlage 1 sind alle Daten für die bisher noch nicht erfolgten Kostenfeststellungen der Jahre 2010 bis 2011 zusammengefasst. Insbesondere werden dort Unter- bzw. Überschreitungen von mehr als 5 % jeweils kurz begründet. Die Kostenfeststellungen von fünf Sporthallen der letzten Kostenfeststellung 2007 bis 2009 wurden nachgeliefert.

In den Jahren 2010 bis 2011 betrug die Baupreissteigerung 6,11 %. In die Baubeschlüsse ab Anfang der neunziger Jahre waren Prognosen für Baupreissteigerungen aufgenommen. Ab 1994 bis Ende der neunziger Jahre stagnierten jedoch die Baupreise oder waren sogar leicht rückläufig. Dieser Trend hielt bis Ende 2005 an, bevor in den Jahren 2006 bis 2008 und ab 2010 hohe Baupreissteigerungen zu verzeichnen waren.

Aus diesem Grund musste bei einem Projekt die im Baubeschluss beschlossene Prognose für Baupreissteigerungen in Anspruch genommen werden. Bei einem Projekt wurden dennoch die Baukosten um 9,7 % überschritten wegen unvorhergesehener Maßnahmen beim Umbau. Insgesamt wurde für alle 24 Maßnahmen eine Unterschreitung der Kosten um -5,43 % erzielt.

Die sich während der Bauzeit abzeichnenden Kostenunterschreitungen in den einzelnen Bauvorhaben wurden zeitnah der Stadtkämmerei gemeldet und in der Finanzplanung berücksichtigt.

## **Finanzielle Auswirkungen**

---

## **Beteiligte Stellen**

Die Referate WFB, KBS und SJG haben die Vorlage mitgezeichnet

## **Vorliegende Anträge/Anfragen**

---

## **Erledigte Anträge/Anfragen**

---

Dirk Thürnau  
Bürgermeister

## **Anlagen**

Anlage 1: Zusammenstellung der Kostenfeststellungen 2010 - 2011

Anlage 2 - 17 und 19 - 26: Kostenfeststellungen der Einzelprojekte nach DIN 276

<Anlagen>



160202 Anlagen 2-26 Sammelkostenfeststellung 2010-2011.pdf



160202 Anlage 1 alle Sammelkostenfeststellungen 2010-2011.xls