

Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeindedrucksache Nr. 115 / 2022

Bauvorhaben Neubau Stadtteilhaus inkl. Tiefgarage
Stadtteilhaus Stammheim (ehem. Feuerwehrhaus)
Korntaler Str 1

Proj.Nr.:
11560102

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: Steimle Architekten GmbH
Stuttgart

- Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	12.264.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	230.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	12.494.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	690.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	13.184.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	13.184.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 937,4	Baubeschreibung vom 10.12.2021	Bauzeit von Okt. 2022 bis März 2025
Bebaute Fläche oberirdisch m ² 304,4	Pläne M 1: 100	Berechnungsgrundlage 2,5
Bebaute Fläche unterirdisch m ² 699,2	Baukostenindex 131,8	Indexsteigerung: % im Jahr
Netto-Grundfläche (NGF) m ² 1.340,7	Indexdatum Nov.'21	Hinweis: 14,4
Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 6.407,0		Aktuelle Indexsteigerung: % im Jahr

Aufgestellt: Stuttgart, 18.02.2022
Steimle Architekten GmbH

Architekt/-in

Geprüft: Stuttgart, 18.2.2022
das Hochbauamt
65-
GZ: 3-106 *A. Schmalenberger*
Projektleiter/-in
65-3 *[Signature]*
GZ: *[Signature]*
Ableitungseiler/-in

Einverstanden: Stuttgart, 18.02.2022
das Hochbauamt

Amtsleiter

¹⁾ Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
²⁾ nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
³⁾ nach DIN 276, Ko.gr. 610
⁴⁾ nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-