

DAE

Kostenschätzung nach DIN 276, Stand Juni 1993

Kostenschätzung Bürgertreff Ulmer Str.352 in Stuttgart-Wangen
 Generalsanierung UG-DG
 Stand: 4.3.2021

Projektnr.06310101

Angaben Netto

100 Grundstück

110 Grundstückswert	0,00 Euro
120 Grundstücksnebenkosten	0,00 Euro
130 Freimachen	0,00 Euro

100 Summe Grundstück	0,00 Euro
-----------------------------	------------------

200 Herrichten und Erschließen

210 Herrichten	0,00 Euro
220 Öffentliche Erschließung	82.000,00 Euro
230 Nichtöffentliche Erschließung	0,00 Euro
240 Ausgleichsabgaben	0,00 Euro

200 Summe Herrichten und Erschließen	82.000,00 Euro
---	-----------------------

300 Bauwerk - Baukonstruktion

310 Baugrube	68.000,00 Euro
320 Gründung	78.000,00 Euro
330 Aussenwände	640.000,00 Euro
340 Innenwände	357.000,00 Euro
350 Decken	408.000,00 Euro
360 Dächer	379.000,00 Euro
370 Baukonstruktive Einbauten	129.000,00 Euro
390 Sonstige Massnahmen	133.000,00 Euro

300 Summe Bauwerk - Baukonstruktion	2.192.000,00 Euro
--	--------------------------

400 Bauwerk - Technische Anlagen

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Grundleitungen	147.000,00 Euro
420 Wärmeversorgungsanlagen	270.000,00 Euro
430 Lufttechnische Anlagen	68.000,00 Euro
440 Starkstromanlagen	360.000,00 Euro
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	85.000,00 Euro
460 Förderanlagen	85.000,00 Euro
470 Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 Euro
480 Gebäudeautomaten	0,00 Euro
490 Sonstige Maßnahmen	0,00 Euro

400 Summe Bauwerk - Technische Anlagen	1.015.000,00 Euro
---	--------------------------

500 Summe Außenanlagen	29.000,00 Euro
-------------------------------	-----------------------

600 Summe Ausstattung und Kunstwerke	0,00 Euro
---	------------------

700 Baunebenkosten

summarisch als Zuschlag in Höhe von 1.067.880,00 Euro
 auf die Summe der anrechnungsfähigen Kostengruppen

700 Summe Baunebenkosten	1.067.880,00 Euro
---------------------------------	--------------------------

Geschätzte Gesamtbaukosten netto	4.385.880,00 Euro
---	--------------------------

Geschätzte Gesamtbaukosten brutto	19% MWSt	5.219.197,20 Euro
--	----------	--------------------------

[Handwritten signature]
 04
 21

Kostenschätzung nach DIN 276, Stand Juni 1993

	Angaben Netto	Angaben Brutto
100 Summe Grundstück	0,00 Euro	0,00 Euro
200 Summe Herrichten und Erschließen	82.000,00 Euro	97.580,00 Euro
300 Summe Bauwerk - Baukonstruktion	2.192.000,00 Euro	2.608.480,00 Euro
400 Summe Bauwerk - Technische Anlagen	1.015.000,00 Euro	1.207.850,00 Euro
500 Summe Außenanlagen	29.000,00 Euro	34.510,00 Euro
600 Summe Kunstwerke	0,00 Euro	0,00 Euro
700 Summe Baunebenkosten	1.067.880,00 Euro	1.270.777,20 Euro
Gesamtkosten (netto)	4.385.880,00 Euro	
davon UST-pflichtig		
gesetzl. UST, derzeit 19%	833.317,20 Euro	
Gesamtkosten (brutto)		5.219.197,20 Euro
	gerundet:	5.220.000,00 Euro

Aufgestellt am 4.3.2021
Schikora 65-2.202

Chikora

STUDIO CROSS SCALE
Boscha Bauer, Architekt Sophienstraße 24b, 70178 Stuttgart

Chikora
04
03
21

Chikora 65-2.200

08/03/21
65-2 Ma.