

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	182
		<b>TOP:</b>	7
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	112/2020 Neufassung
		<b>GZ:</b>	WFB/T
<b>Sitzungstermin:</b>	23.06.2020		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Thürnau		
<b>Berichterstattung:</b>	Herr Holzer (HochbA)		
<b>Protokollführung:</b>	Frau Schmidt / fr		
<b>Betreff:</b>	<b>Neubau städtische Tageseinrichtung für Kinder, Typenbau, Freibadstraße 84 in Stuttgart-Vaihingen - Vorprojektbeschluss</b>		

Vorgang: Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen vom 08.05.2020, nicht öffentlich, Nr. 33

Ergebnis: Einbringung

Beratungsunterlage ist die gemeinsame Vorlage des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen und des Technischen Referats vom 07.05.2020, GRDRs 112/2020 Neufassung, mit folgendem

Beschlussantrag:

- 1.a) Dem Neubau einer Tageseinrichtung für Kinder mit je 4 Gruppen in der Freibadstraße 84 in S-Vaihingen auf Grundlage des Raumprogrammes (Anlage 1), der Vorplanung (Anlage 2) der Michel + Wolf Architekten GmbH sowie der vom Hochbauamt geprüften Kostenschätzung (Anlage 3) vom 21.11.2019 mit den aktuellen Gesamtkosten in Höhe von 4.437.000 EUR wird zugestimmt.
- 1.b) Ergänzend wird das Hochbauamt beauftragt den Neubau Freibadstraße 84 energetisch weiterzuentwickeln mit dem Ziel einen Plusenergiestandard zu erreichen.

- 2.a) In den Gesamtkosten enthalten sind Kosten für die Außenanlagen in Höhe von 521.500 EUR (inkl. Nebenkosten), Abbruchkosten in Höhe von 122.000 EUR und Einrichtungskosten in Höhe von 112.500 EUR.
- 2.b) Die für die Realisierung eines Plusenergiestandards notwendigen Mehrkosten werden auf ca. 440.000 EUR (Grobkostenannahme) geschätzt und sind nicht in den Gesamtkosten von 4.437.000 EUR enthalten.
- 3.a) Der Gesamtaufwand beträgt 4.437.000 EUR. Insgesamt sind derzeit 3.962.500 € in den Doppelhaushalten 2018/2019 und 2020/2021 finanziert. Die restlichen Mittel von 474.500 € werden in der Projektbeschlussvorlage dargestellt.
- 3.b) Die Mehrkosten für eine Realisierung eines Plusenergiestandards sollen aus dem Klimapakete (GRDRs 975/2019) finanziert werden.
- 4.) Das Hochbauamt wird ermächtigt, die Architekten bis Leistungsphase 3 zu beauftragen.
- 5.) Die Verwaltung wird ermächtigt, den Abbruch des Bestandsgebäudes Freibadstraße 84, das Freimachen und die Erschließung des Grundstücks bereits vor Erteilung der weiteren Beschlüsse durchzuführen, um mit dem Neubau der Einrichtung unmittelbar nach Erteilung des Baubeschlusses beginnen zu können.

StR Dr. Vetter (CDU) fordert die Planung zur Erweiterung zum Plusenergiehaus; in der Vorlage sei dies nur als Kann-Option gekennzeichnet (S. 5 der GRDRs 112/2020 Neufassung).

Herr Holzer (HochbA) erklärt, diese Vorbehaltsformulierung sei vor dem Beschluss der Energierichtlinie erfolgt. Aufgrund der nun geltenden Energierichtlinie könne die Planung zur Erweiterung zum Plusenergiehaus zugesagt werden. Er weist darauf hin, dies gelte entsprechend für die Kita Hausenring 32E in Weilimdorf (TOP 8, NNr. 158).

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen ergeben, stellt BM Thürnau fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik beschließt einstimmig wie beantragt mit der Ergänzung, die Erweiterung zum Plusenergiehaus zu planen.

Zur Beurkundung

Schmidt / fr

## Verteiler:

- I. Referat WFB  
zur Weiterbehandlung  
Liegenschaftsamt (2)  
Stadtkämmerei (2)  
Referat T  
zur Weiterbehandlung  
Hochbauamt (5)  
weg. VA, WA
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. Referat JB  
Jugendamt (2)
  3. Referat SWU  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
  4. BezA Vaihingen
  5. Rechnungsprüfungsamt
  6. L/OB-K
  7. Hauptaktei
  
- III.
  1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  2. CDU-Fraktion
  3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
  4. SPD-Fraktion
  5. FDP-Fraktion
  6. Fraktion FW
  7. AfD-Fraktion
  8. Fraktionsgemeinschaft PULS