

# Kostenermittlung

Anlage 1  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 99/ 2019

**Bauvorhaben:** Kultur- und Kongresszentrum Liederhalle,  
Sanierung Hegelsaal (Sanierung TG Liederhalle, Sanierung Vorplatz)

**Proj.Nr.:**

..

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch die in Stuttgart Veranstaltungsgesellschaft mbH & Co. KG

**Planverfasser** asp Architekten GmbH, EGS Plan, Stuttgart

Hoheitsbereich       Grobe Kostenschätz.       Kostenberechnung       Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag        
zum Baubeschluss

| AHSt. / PSP / Auftrag            | Kostenart<br>Bezeichnung                         | Betrag <sup>1)</sup><br>EURO NETTO |
|----------------------------------|--|------------------------------------|
|                                  | (siehe Anlage Kostengliederung)                  |                                    |
| Laut Beschlussvorlage 24.01.2018 | Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>                    | 24.173.000                         |
| Laut Beschlussvorlage 24.01.2018 | Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>             | 327.000                            |
| Zusätzliche Maßnahmen            | Kosten für Umbau Backstagebereich                | ca. 1.200.000                      |
| Zusätzliche Maßnahmen            | Kosten für Umbau Sanitärbereiche                 | ca. 900.000                        |
| Zusätzliche Maßnahmen            | Kosten Bühnentechnik + Beleuchtung               | ca. 1.700.000                      |
|                                  | <b>Gesamtkosten</b>                              | <b>28.300.000</b>                  |
|                                  | Prognose (Baupreisentwicklung)                   |                                    |
|                                  | Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung |                                    |

| Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>   | Grundlagen der Kostenermittlung   | Grundlagen der Prognose   |
|---|---|---|
| Fläche des Baugrundstücks      Bestand m <sup>2</sup><br>Bebaute Fläche      Bestand m <sup>2</sup><br>Netto-Grundfläche (NGF)      Bestand m <sup>2</sup><br>Brutto-Rauminhalt (BRI)      Bestand m <sup>3</sup> | Baubeschreibung vom 10.2018<br>Pläne M 1: vom 08.2018<br>Kostenaufstellung Planer asp/EGS<br>Indexdatum | Bauzeit von      bis<br>Heutige Indexsteigerung : % / Jahr<br>Angenommene Baupreissteigerung : % / Jahr |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>Aufgestellt:</b></p> <p>Stuttgart,</p> | <p><b>Aufgestellt / Geprüft:</b> <sup>5)</sup><br/>(auf Grundlage Kostenermittlung Planer, rechnerisch geprüft)</p> <p>Stuttgart, 04.03.2019, EY RE</p> <div style="text-align: center;"> <br/>                     ppa. Diana Martin<br/>                     Projekt Controlling                 </div> | <p><b>Einverstanden:</b></p> <p>Stuttgart, 04.03.2019</p> <div style="text-align: center;"> <br/> <b>GESCHÄFTSFÜHRUNG</b><br/>                     in.Stuttgart                 </div> |
|--|--|---|

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen