

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	451
		TOP:	3
Verhandlung		Drucksache:	729/2023
		GZ:	T
Sitzungstermin:	21.11.2023		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Thürnau		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Faßnacht / th		
Betreff:	Neubau einer Sporthalle auf dem Schulgrundstück Heilbronner Str. 153 - 159, Stuttgart-Nord - Projektbeschluss - Einbringung -		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 08.11.2023, GRDRs 729/2023 mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Der fortgeschriebenen Planung

nach den Plänen von Schulz und Schulz Architekten (Anlage 1) vom 20.03.2023

dem Erläuterungsbericht (Anlage 2) vom 08.03.2023

der qualifizierten und der vom Hochbauamt geprüften Kostenberechnung (Anlage 3) vom 14.07.2023

mit einem Kostenstand Quartal I/2023 von 27.290.000 EUR

abzgl. voraussichtlichem Vorsteuerabzug - 1.970.000 EUR

zzgl. Prognose für Baupreientwicklung 3.540.000 EUR

daraus resultierenden **voraussichtlichen Gesamtkosten bei Fertigstellung** (Finanzierungsbedarf) in Höhe von brutto 28.860.000 EUR

wird zugestimmt.

2. Dem fortgeschriebenen Raumprogramm (Anlage 4) für das Schulgrundstück Heilbronner Str. 153 – 159 in Stuttgart Nord, bestehend aus

- einer 3-teilbaren Sporthalle mit Zuschauerbereich für 150 Personen, einem Fahrradabstellraum und einem Multifunktionsraum mit einer Nutzfläche von 2.140 m²
- dem Abriss des bestehenden Schulhausmeister-Pavillons und dem Ersatz-Neubau mit einer Grundfläche von rd. 100 m² je Wohnung (3 Stk.) mit jeweils 50 m² Mehrflächen im Untergeschoss
- dem Neubau des Müllstandorts mit einer Nutzfläche von 83 m² an der Mönchhaldenstraße für das gesamte Schulzentrum Nord

wird zugestimmt.

3. Das Hochbauamt wird mit der Weiterplanung der unter Ziffer 2 genannten Maßnahmen bis Leistungsphase 6, in Teilen von Leistungsphase 7 HOAI beauftragt. Zunächst erfolgt bei den Planern der Abruf der Leistungsphase 4 HOAI aus vorhandenen Projektmitteln. Die Beauftragung der Leistungsphasen 5, 6 und bis zu Teilen der Leistungsphase 7 stehen unter Vorbehalt der Mittelbereitstellung im Doppelhaushalt 2024/2025.

4. Die erforderlichen Auszahlungen für die Planung entsprechend Ziffer 3 in Höhe von 5.260.000 EUR werden wie folgt gedeckt:

Vorhandene Planungsmittel in Höhe von 1.860.000 € wurden bereits im THH 400 – Schulverwaltungsamt, Projekt 7.403035 Neubau Sporthalle Nord, AuszGr. 7871 Hochbaumaßnahmen, zur Verfügung gestellt.

Die für die Weiterplanung erforderlichen Mittel in Höhe von 3.400.000 EUR sind zum Doppelhaushaltsplan 2024/2025 gemeinsam mit den erforderlichen Umsetzungsmitteln von insgesamt 20.060.000 EUR angemeldet. Die Entscheidung über die Mittelbereitstellung erfolgt im Rahmen der anstehenden Haushaltsplanberatungen.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigefügt.

BM Thürna stellt fest:

Die GRDRs 729/2023 ist ohne Aussprache eingbracht.

Zur Beurkundung

Faßnacht / th

Verteiler:

- I. Referat T
zur Weiterbehandlung
Hochbauamt (5)
weg. STA

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
Liegenschaftsamt (2)
 3. Referat SOS
Amt für Sport und Bewegung
 4. Referat JB
Schulverwaltungsamt (2)
 5. Referat SWU
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
Baurechtsamt (2)
 6. BVin Nord
 7. Amt für Revision
 8. L/OB-K
 9. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. *CDU-Fraktion*
 3. *SPD-Fraktion*
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
 5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 6. *FDP-Fraktion*
 7. *Fraktion FW*
 8. *AfD-Fraktion*
 9. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

kursiv = kein Papierversand