

## Kurzinformation

### Zur Mietspiegelbefragung 1996

Das Statistische Amt der Landeshauptstadt Stuttgart führt im Mai und Juni 1996 Befragungen für die Aktualisierung des Mietspiegels durch. Der Mietspiegel wird in Stuttgart im Abstand von zwei Jahren aktualisiert und erlaubt damit eine zuverlässige Orientierung über die Höhe der ortsüblichen Mieten. Streit der Mietvertragsparteien über die angemessene Miethöhe, der aus Unkenntnis des Mietpreisgefüges entsteht, wird damit weitgehend vermieden. Rechtsgrundlage für die Erstellung von Mietspiegeln ist § 2 des Gesetzes zur Regelung der Miethöhe - MHG - vom 18. Dezember 1974 (Bundesgesetzblatt I S. 3603), zuletzt geändert durch Artikel 1 vom 15. Dezember 1995 (Bundesgesetzblatt I S. 1722). Die Durchführung der Mietspiegel-Befragung wurde aufgrund § 8 Abs. 1 Satz 2 des Landesstatistikgesetzes durch Anordnung des zuständigen Bürgermeisters geregelt.

Um die für den Mietspiegel erforderlichen Sachdaten zu erheben, werden Mieter persönlich befragt. Der Kreis der Befragten wird durch eine zufällige Auswahl (repräsentative Stichprobe) aus dem Einwohnerregister gewonnen. Befragt werden allerdings nur Mieter von nicht preisgebundenen Wohnungen. Die Erteilung der Auskünfte ist freiwillig. Der/Die beauftragte Interviewer/in ist auf die Wahrung des Statistikgeheimnisses verpflichtet. Die Fragen beziehen sich auf die gemietete Wohnung. Gefragt wird unter anderem nach

- Gebäudealter und Wohndauer,
- Größe der Wohnung,

- Höhe der Miete und der Betriebskosten,
- Ausstattung der Wohnung und
- Lage der Wohnung (Wohnumgebung).

Die erhobenen Sachdaten werden ausschließlich vom Statistischen Amt für die Erstellung des Mietspiegels und die damit verbundenen statistischen Auswertungen verwendet. Durch Regelungen im Landesstatistikgesetz ist der Schutz persönlicher Daten und die statistische Geheimhaltung gewährleistet. So werden unter anderem Name und Adresse nicht auf dem Fragebogen vermerkt, auch sonst nicht zusammen mit den Erhebungsmerkmalen gespeichert und bis spätestens 30. Juni 1996 gelöscht.

Der Mietspiegel wird im Dezember 1996 im Amtsblatt veröffentlicht.

gra