

Tobias Held

Hohe Mietpreisunterschiede im Stuttgarter Stadtgebiet

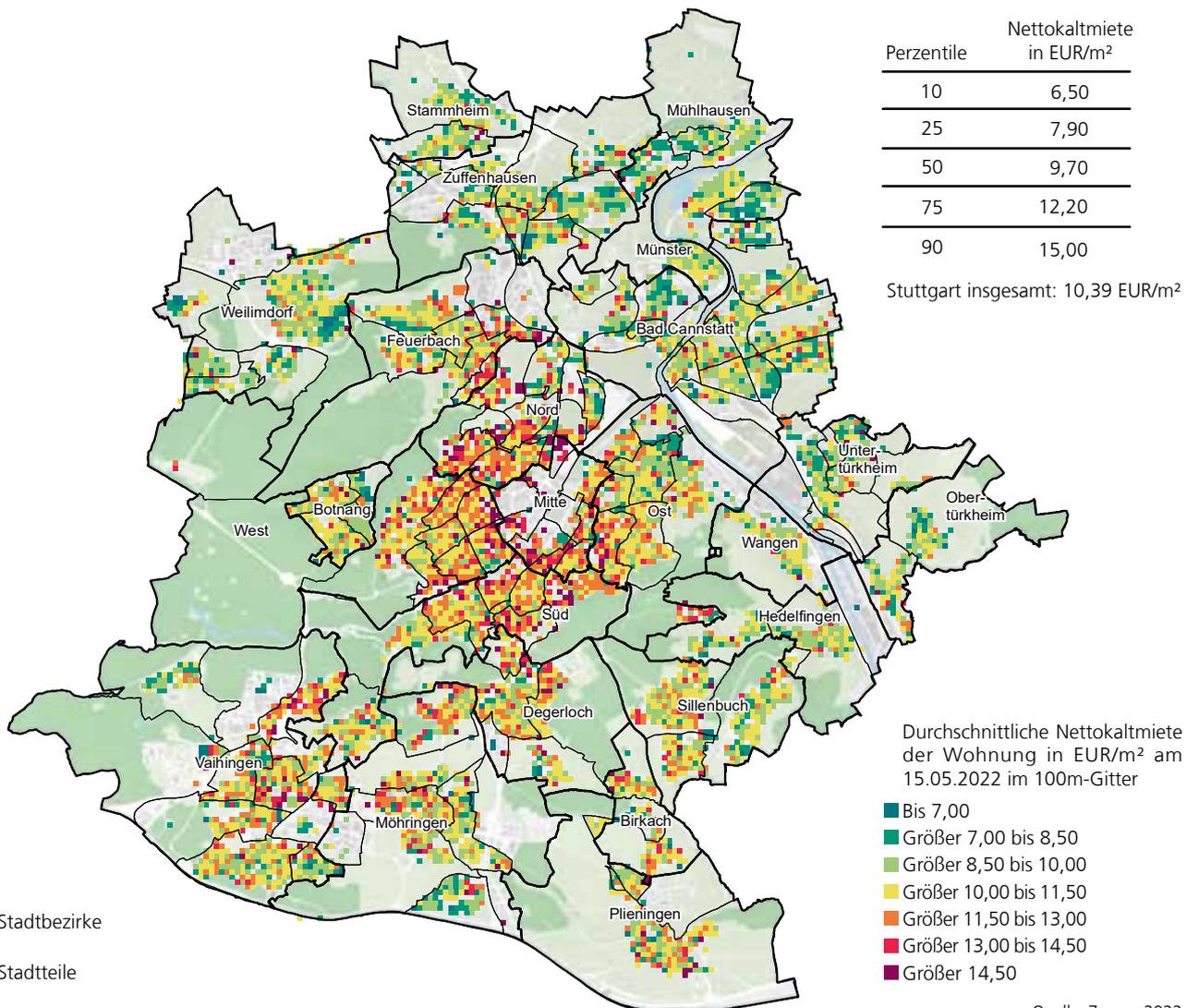
Wie hoch ist das Mietniveau in meiner Nachbarschaft? Die Daten der Gebäude- und Wohnungszählung des Zensus 2022 liefern präzise Informationen über die Nettokaltmieten pro Quadratmeter in Deutschland. Die Karte zeigt die durchschnittlichen Nettokaltmieten am 15.05.2022 im 100 m-Gitter in Stuttgart.

Dabei wird deutlich, dass die Mietpreise in den stark nachgefragten Wohngebieten nahe der Innenstadt und den Halbhöhenlagen besonders hoch sind. In diesen Vierteln wird kalt oft mehr als 13 Euro/m² Wohnfläche gezahlt. Im Gegensatz

dazu gibt es vor allem in den nördlichen Stadtbezirken und entlang des Neckars noch mehrere Wohnquartiere, in denen die Bestandsmieten im Durchschnitt unter 8,50 Euro/m² liegen. Diese Durchschnittsmieten beinhalten keine Unterscheidung nach Flächen- und Ausstattungsqualitäten sowie Baualter. Daher können die höheren Mieten auch widerspiegeln, dass es sich um höherwertige Wohnungen handelt.

Über die Stuttgarter Stadtgrenze hinaus bietet der Zensus-Atlas als interaktive kartografische Anwendung bundesweit kleinräumige Mietpreisniveaus (<https://atlas.zensus2022.de/>). ●

Abbildung: Durchschnittliche Nettokaltmiete von Mietwohnungen in Stuttgart



Quelle: Zensus 2022