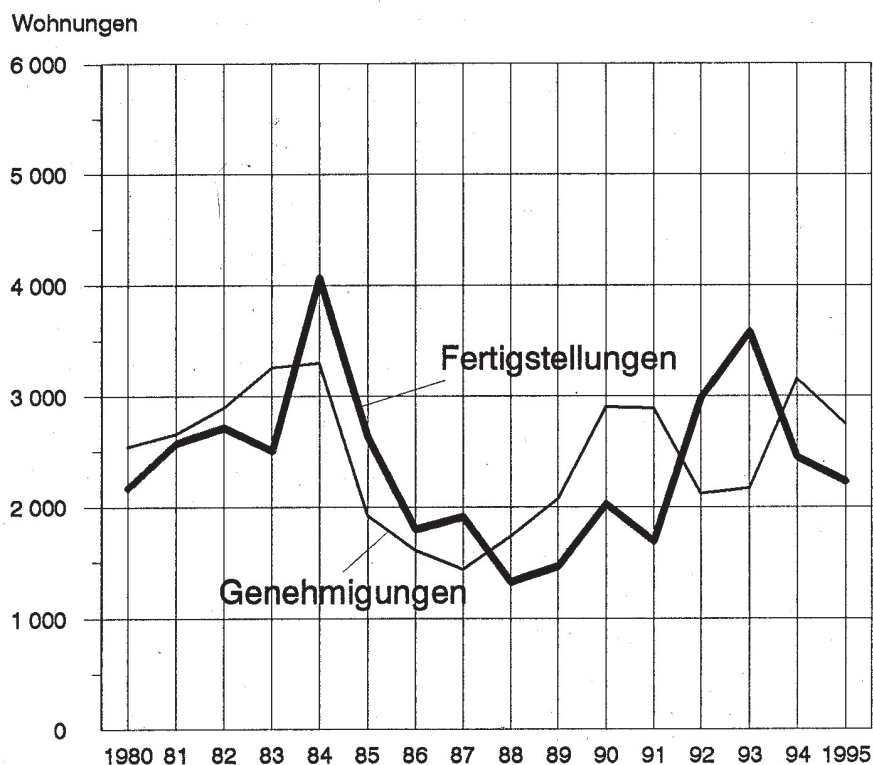


Herausgeber:
Landeshauptstadt Stuttgart
Statistisches Amt

Heft Nr. 3/1996

Hauptthema:
Besucherbefragung am Lindenmuseum,
Staatliches Museum für Völkerkunde

Aktuelle Grafik:
Wohnungsbau in Stuttgart



Quelle: Statistisches Amt der Landeshauptstadt Stuttgart

KOM UNIS



Erläuterungen zur Grafik:

Im vergangenen Jahr wurden in der Landeshauptstadt Stuttgart 2230 Wohnungen fertiggestellt. Die Zahl der Fertigstellungen liegt damit um knapp 10 Prozent unter dem Bauvolumen des Jahres 1994. Der Rückgang überrascht zunächst, da die Baugenehmigungen des Jahres 1994 - damals wurde mit 3160 genehmigten Wohnungen das höchste Genehmigungsvolumen der vergangenen zehn Jahre erreicht - ein höheres Fertigstellungsvolumen hätten erwarten lassen. Der drastische Rückgang der Einwohner und der nachlassende Druck auf den Wohnungsmarkt führte zu einer Abschwächung der Investitionsbereitschaft auf dem Stuttgarter Wohnungsmarkt, so daß viele genehmigte Wohnungen zunächst nicht begonnen wurden. Die Zurückhaltung spiegelt sich im Jahr 1995 auch in den Genehmigungszahlen wider, denn das Genehmigungsvolumen blieb im letzten Jahr mit 2748 genehmigten Wohnungen um knapp 13 Prozent unter dem Vorjahresergebnis. Dieser Einbruch bei den Baugenehmigungen läßt zumindest für die beiden Jahre 1996 und 1997 einen weiteren Rückgang des Fertigstellungsvolumens erwarten, es sei denn die im Jahr 1996 in Kraft getretene Neuregelung der steuerlichen Wohneigentumsförderung wie auch die niedrigen Zinssätze für Baudarlehen verstärken wieder die Wohnbautätigkeit in Stuttgart, die sich in den beiden vergangenen Jahren auf einem für Stuttgarter Verhältnisse sehr hohen Niveau bewegte.

ar

Themen des Heftes

Aktuelle Grafik (Titelblatt)

Wohnungsbau in Stuttgart

Kurzinformation

Seite 3

... zur Gründung des Statistischen Amtes

Hauptthema

Seite 5

Eine Besucherbefragung am Linden-Museum Stuttgart, Staatliches Museum für Völkerkunde

Tabellenanhang

Seite 19

Stuttgarter Zahlenspiegel

Veröffentlichungen zu den Themen (Rückseite)