

Stuttgart, 21.11.2007

**Änderung Nr. 40 des Flächennutzungsplans 2010
im Bereich Epple-/Wurmlinger Straße in Stuttgart-Degerloch
- Feststellungsbeschluss**

Beschlußvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Vorberatung	nicht öffentlich	18.12.2007
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	20.12.2007

Beschlußantrag:

1. Vom Ergebnis der öffentlichen Auslegung der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 40 im Bereich Epple-/Wurmlinger Straße in Stuttgart-Degerloch wird Kenntnis genommen.

2. Die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 40 des Flächennutzungsplans 2010 wird festgestellt. Maßgebend ist der Übersichtsplan des Amtes für Stadtplanung und Stadterneuerung vom 26.01.2007 und die Begründung mit Umweltbericht vom 26.01.2007 mit Änderungen vom 15.10.2007 (Anlage 2).

Kurzfassung der Begründung:

Ausführliche Begründung siehe Anlage 1

Ausgangspunkt für die planerische Neuordnung im Bereich Epple-/Wurmlinger Straße in Stuttgart-Degerloch ist die Absicht der N. N. Hausverwaltungs GmbH (Name wurde aus Datenschutzgründen gelöscht), den Gebäudebestand auf dem so genannten Tengelmänn-Areal durch eine neue Geschäfts- und Wohnbebauung zu ersetzen. Im Einzelnen sollen dabei ein zukunftsfähiger Lebensmittelmarkt sowie in den oberen Geschossen Wohnungen entstehen. Die Unterbringung des ruhenden Verkehrs soll in einer 2-geschossigen Tiefgarage erfolgen. Für die Realisierung dieses Bauvorhabens ist eine Änderung des geltenden Planungsrechts erforderlich.

Um sicherzustellen, dass das geplante Bauvorhaben aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden kann, soll dieser gemäß § 8 (3) BauGB parallel zum Bebauungsplan von Wohnbaufläche (Bestand) in Gemischte Baufläche geändert werden. Gegenüber dem Geltungsbereich des Bebauungsplans wurde der Änderungsbereich des Flächennutzungsplans geringfügig erweitert. Damit soll in

diesem Bereich dem allgemeinen Ziel einer Stärkung der Ortsmittefunktionen Rechnung getragen werden.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB der Änderung Nr. 40 des Flächennutzungsplans 2010 mit Begründung und Umweltbericht erfolgte in der Zeit vom 29. Mai 2007 bis 29. Juni 2007.

Das Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist in der Anlage 3 zusammengefasst.

Nach Prüfung der Anregungen wird vorgeschlagen, den Planentwurf festzustellen. Die Begründung mit Umweltbericht vom 26.01.2007 wurde mit Datum vom 15.10.2007 zur Klarstellung geändert. Die Änderungen sind entsprechend gekennzeichnet.

Finanzielle Auswirkungen

Die Flächennutzungsplan-Änderung hat keine unmittelbaren finanziellen Auswirkungen.

Beteiligte Stellen

OB/82

Vorliegende Anträge/Anfragen

Keine

Erledigte Anträge/Anfragen

Keine

Matthias Hahn
Bürgermeister

Anlagen

1. Ausführliche Begründung
2. Änderung Nr. 40 des Flächennutzungsplans 2010, Begründung mit Umweltbericht und Übersichtsplan vom 26. Januar 2007/15. Oktober 2007
3. Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden