

Stuttgart, 27.06.2007

**Umbau und Modernisierung der städtischen Tageseinrichtung  
für Kinder Ludwigshafener Straße 30 in Stuttgart-Weilimdorf  
- Baubeschluss**

**Beschlußvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Jugendhilfeausschuss	Vorberatung	nicht öffentlich	09.07.2007
Sozial- und Gesundheitsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	16.07.2007
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	17.07.2007
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	18.07.2007
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	19.07.2007

**Beschlußantrag:**

1. Dem Umbau und der Modernisierung der städtischen Tageseinrichtung für Kinder mit 8 Gruppen in der Ludwigshafener Straße 30 in Stuttgart-Weilimdorf

- nach den Plänen der Freien Architekten N. N. (Name wurde aus Datenschutzgründen gelöscht), Stuttgart vom 21.12.2006
- der Baubeschreibung vom 03.08.2006
- und dem vom Hochbauamt geprüften Kostenanschlag vom 29.05.2007 mit voraussichtlichen Gesamtkosten bei Fertigstellung von **2.869.000,- €**

wird zugestimmt.

(In diesem Betrag sind 120.000,- € für die Ausstattung und 44.000,- € als Prognose für künftige, absehbare Baupreisentwicklungen enthalten)

2. Der Gesamtaufwand ist aus Mitteln des Vermögenshaushaltes wie folgt zu decken:

2006	AHSt. 2.4640.9420.000-0419 - Bau-	150.000,- €
2007	AHSt. 2.4640.9420.000-0419 - Bau-	1.000.000,- €
2008	AHSt. 2.4640.9420.000-0419 - Bau-	1.400.000,- €
2009	AHSt. 2.4640.9420.000-0419 - Bau-	194.000,- €
2010	AHSt. 2.4640.9420.000-0419 - Bau-	5.000,- €

**Kurzfassung der Begründung:**

Ausführliche Begründung siehe Anlage 1

Das Gebäude wurde in den Jahren 1955/56 als Kindertagesheim erbaut und wird seither als Tageseinrichtung für Kinder genutzt. Das Gebäude ist sanierungsbedürftig und soll deswegen zu einer modernen, barrierefreien, flexiblen und für alle Betreuungsformen nutzbaren Einrichtung ausgebaut werden. Die Kindertageseinrichtung erhält eine neue Verteilerküche.

Die achtgruppige städtische Tageseinrichtung für Kinder Ludwigshafener Straße 30 bietet im Stadtbezirk Weilimdorf derzeit 135 Betreuungsplätze für Kinder im Alter zwischen 0 und 14 Jahren in verschiedenen Betriebsformen an.

Während der Sanierung können zwei Gruppen in der Tageseinrichtung für Kinder, Landauer Straße 39 untergebracht werden, die zum August 2006 den Betrieb eingestellt hat. Für die restlichen 6 Gruppen ist ein Ausweichquartier in Containerbauweise auf dem Grundstück Flst. 5511/2, Oppenheimer Straße vorgesehen.

**Finanzielle Auswirkungen**

Einmalige Kosten		Laufende Folgekosten jährlich	
Gesamtkosten der Maßnahme	2.869.000,00€	Laufende Aufwendungen	260.638,00€
Objektbezogene Einnahmen	0,00€	Laufende Erträge	0€
Von der Stadt zu tragen	2.869.000,00€	Fogelasten	260.638,00 €
<b>Mittel im Haushaltsjahr/ Finanzplanung</b>			
Veranschlagt	2.550.000,00 €	Noch zu veranschlagen	319.000,00 €

**Beteiligte Stellen**

Die Referate SJG, StU und WFB haben die Vorlage mitgezeichnet.

**Vorliegende Anträge/Anfragen**

---

**Erledigte Anträge/Anfragen**

Antrag 10/2004 vom 19.01.2004

Dirk Thürnau  
Bürgermeister

## **Anlagen**

- 1: Ausführliche Begründung
- 2: Deckblatt Kostenermittlung
- 3: Baubeschreibung
- 4: Flächenberechnung
- 5: Energetisches Datenblatt
- 6: Planverkleinerungen