

Stuttgart, 14.08.2007

**Sanierung Wangen 2 -Gaisburg-  
Abrechnung der Sanierungsmaßnahme**

**Beschlußvorlage**

<b>Vorlage an</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Ausschuss für Umwelt und Technik	Vorberatung	nicht öffentlich	18.09.2007
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	nicht öffentlich	19.09.2007
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	20.09.2007

**Beschlußantrag:**

Von der Abrechnung der Sanierungsmaßnahme Wangen 2 -Gaisburg- wird zustimmend Kenntnis genommen.

**Kurzfassung der Begründung:**

Ausführliche Begründung siehe Anlage 1

Das Regierungspräsidium Stuttgart hat mit Abrechnungsbescheid vom 16. April 2007 die zweckentsprechende Verwendung der Sanierungsfördermittel für das Verfahren Wangen 2 -Gaisburg- bestätigt und Mittel in Höhe von 446.472,00 € (2/3) zum Zuschuss erklärt.

**Finanzielle Auswirkungen**

Die aus der Abrechnung zur Verfügung stehende restliche Finanzhilfe in Höhe von 959.340,46 € (2/3) wurde auf die Sanierungsmaßnahme Bad Cannstatt 16 -Veielbrunnen- zur weiteren Finanzierung des Stadtarchivs umgeschichtet.

**Beteiligte Stellen**

Referat WFB

**Vorliegende Anträge/Anfragen**

keine

**Erledigte Anträge/Anfragen**

keine

Matthias Hahn  
Bürgermeister

**Anlagen**

1. Ausführliche Begründung
2. Lageplan

**Ausführliche Begründung:**

Mit Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Landeshauptstadt Stuttgart vom 23. Februar 2006 wurde die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Wangen 2 -Gaisburg- vom 25. Juni 1992 aufgehoben. Sie trat am 2. März 2006 in Kraft.

Mit Erlass des Regierungspräsidiums Stuttgart vom 16. April 2007 (AZ: 22-2521.1/3 S-Wangen 02) wurde die zweckentsprechende Verwendung der ausbezahlten Sanierungsfördermittel aus dem SE-Programm bestätigt.

Die **zuwendungsfähigen Ausgaben** betragen gemäß Abrechnungsbescheid 8.208.426,31 € (3/3). Diese setzen sich wie folgt zusammen.

rund 0,21 Millionen €	Vorbereitende Untersuchungen/ weitere Vorbereitung der Sanierung
rund 0,22 Millionen €	Grunderwerb
rund 6,87 Millionen €	Sonstige Ordnungsmaßnahmen
rund 0,55 Millionen €	Baumaßnahmen
rund 0,35 Millionen €	Vergütungen

Dem gegenüber stehen **gegengzurechnende sanierungsbedingte Einnahmen** von insgesamt 9.647.438,05 € (3/3). Diese setzen sich zusammen aus:

rund 1,40 Millionen €	Sanierungsfördermittel (2/3)
rund 0,70 Millionen €	komplementärer Finanzierungsanteil der Gemeinde
rund 0,09 Millionen €	Grundstückserlöse/Wertansätze
rund 7,45 Millionen €	abgelöste Ausgleichsbeträge/sonstige Einnahmen

Die ausbezahlten Fördermittel des Bundes/Landes in Höhe von 1.405.812,46 € wurden gemäß Abschnitt D Nr. 22.3 der Städtebauförderungsrichtlinien (StBauFR) in Höhe von 446.472,00 € zum Zuschuss erklärt.

Somit ergibt sich ein Überschuss in Höhe von 959.340,46 €. Die ausbezahlten Fördermittel des Bundes/Landes wurden daher um diesen Betrag gekürzt, und an Bund und Land zurückgezahlt. Die Zuwendung wurde mit Erlass des Regierungspräsidiums vom 18. Juni 2007 auf die Sanierungsmaßnahme Bad Cannstatt 16 -Veielbrunnen- umgeschichtet. Der Förderrahmen der Sanierung Bad Cannstatt 16 -Veielbrunnen- wurde von 8.865.222,00 € um 1.598.900,00 € auf 10.464.122,00 € (100 %) zur weiteren Finanzierung des Stadtarchivs aufgestockt (GRDRs. 278/2007).