

Landeshauptstadt Stuttgart
Der Oberbürgermeister
GZ: OB 7836-02.04

Stuttgart, 17.01.2008

Beantwortung zur Anfrage

Stadträtinnen/Stadträte – Fraktionen Thurner Robert (SPD)
Datum 09.11.2007
Betreff Postgebäude am Kelterplatz Zuffenhausen

Anlagen

Text der Anfragen/ der Anträge

Zu 1.

Nach jüngster Aussage der Deutschen Post AG wird das Gebäude durch die Post eigengenutzt. Derzeit würden keine Verkaufsaktivitäten bestehen.

Der Verwaltung sind frühere Verkaufsüberlegungen (Ärztehaus, Seniorenwohnen) bekannt, die jedoch nicht zum Tragen kamen.

Zu 2.

Der Bereich des Postgebäudes war unter anderem Gegenstand des im Jahr 2003 durchgeführten Wettbewerbs Unterländer Straße (U 15 Ideenteil). Der Siegerentwurf der Architektengemeinschaft Zeeb - ARP sieht nördlich des Postgebäudes ein fünfgeschossiges Gebäude vor, das jedoch wegen notwendiger Verkehrsführungen in dieser Form nicht realisiert werden kann.

Aus Sicht des Amtes für Stadtplanung und Stadterneuerung kommen für die künftige Entwicklung zwei Alternativen in Betracht:

- a. Beibehaltung des Bestands unter Aufwertung des südlich des Gebäudes liegenden Bereichs (Ordnung, Gestaltung ruhender Verkehr/Verkehrsfläche Mönchsbergstraße).
- b. Abriss des Gebäudes und Errichtung von neuen Gebäuden unter Einbeziehung von Teilen des nördlich des Gebäudes liegenden städtischen Flurstücks (Grünanlage). Dabei könnte der Kelterplatz auf der Südseite städtebaulich neu gefasst

werden. Für die Nutzung kommen Dienstleistungen, kleinflächiger Einzelhandel in den EG-Zonen und Wohnen in Betracht. Voraussetzung wäre die Bereitschaft der Post zur Mitwirkung bzw. Verkauf sowie Investoreninteresse. Das geltende Planrecht, das Gemeinbedarf "Post" festsetzt, wäre zu ändern.

Die Verwaltung sieht derzeit keinen zwingenden Handlungsbedarf, zumal der Bereich in den nächsten Jahren durch den Stadtbahnumbau beeinträchtigt sein wird.

Dr. Wolfgang Schuster

Verteiler
<Verteiler>