

Stuttgart, 17.04.2008

## **Änderung Nr. 36 des Flächennutzungsplans 2010 im Bereich Rienzistraße/Kauzenhecke in Stuttgart-Degerloch - Feststellungsbeschluss**

### **Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik Gemeinderat	Vorberatung Beschlussfassung	nicht öffentlich öffentlich	06.05.2008 05.06.2008

**Dieser Beschluss wird nicht in das Gemeinderatsauftragssystem aufgenommen.**

### **Beschlussantrag**

1. Vom Ergebnis der öffentlichen Auslegung der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 36 im Bereich Rienzistraße/Kauzenhecke in Stuttgart-Degerloch wird Kenntnis genommen.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 36 des Flächennutzungsplans 2010 wird festgestellt. Maßgebend ist der Übersichtsplan des Amtes für Stadtplanung und Stadterneuerung vom 1. Oktober 2007 und die Begründung vom 1. Oktober 2007 mit Änderungen vom 2. April 2008 (Anlage 2).

### **Kurzfassung der Begründung**

Ausgangspunkt für die planerische Neuordnung im Bereich Rienzistraße/Kauzenhecke in Stuttgart-Degerloch ist das Ziel, in einem bereits erschlossenen innerstädtischen Bereich ergänzende Flächen für den Wohnungsbau zu schaffen.

Um sicherzustellen, dass das geplante Bauvorhaben aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden kann, soll dieser gemäß § 8 (3) BauGB parallel zum Bebauungsplan von Fläche für den Gemeinbedarf (Bestand) in Wohnbaufläche (Planung) und Sonstige Grünfläche (GR-Fläche) geändert werden. Da der spezifische Bedarf für die Gemeinbedarfsfläche - hier ein Altenwohn-, Alten- und Altenpflegeheim zu realisieren nicht mehr besteht, können die für eine Bebauung grundsätzlich geeigneten Teilflächen für den Wohnungsbau nutzbar gemacht werden.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB der Änderung Nr. 36 des Flächennutzungsplans 2010 mit Begründung und Umweltbericht erfolgte in der Zeit vom 21. Dezember 2007 bis 28. Januar 2008.

Das Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist in den Anlagen 3 und 4 zusammengefasst.

Nach Prüfung der Anregungen wird vorgeschlagen, den Planentwurf festzustellen. Die Begründung vom 1. Oktober 2007 wurde bezüglich der Eingriffs- und Ausgleichsbewertung mit Datum vom 2. April 2008 zur Klarstellung geändert. Die Änderungen sind entsprechend gekennzeichnet.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Die Flächennutzungsplan-Änderung hat keine unmittelbaren finanziellen Auswirkungen.

### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

keine

### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

keine

### **Erledigte Anfragen/Anträge:**

keine

Matthias Hahn  
Bürgermeister

### **Anlagen**

1. Ausführliche Begründung
2. Änderung Nr. 36 des Flächennutzungsplans 2010, Begründung und Übersichtsplan vom 1. Oktober 2007/2. April 2008
3. Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden mit Namensliste
4. Anregungen der Beteiligten zur öffentlichen Auslegung mit Namensliste

## **Änderung Nr. 36 des Flächennutzungsplans 2010 im Bereich Rienzistraße / Kauzenhecke in Stuttgart-Degerloch**

### **Ausführliche Begründung**

#### **1. Vorgang**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik des Gemeinderats hat am 2. Mai 2006 beschlossen, die Änderung Nr. 36 des Flächennutzungsplans 2010 aufzustellen und eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen. Da durch die Teiländerung die Grundzüge des Flächennutzungsplans nicht berührt werden, wurde die Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB fortgeführt, auf einen Umweltbericht zur Änderung des Flächennutzungsplans wurde verzichtet. Parallel hierzu wurde der Bebauungsplan Rienzistraße (De 108) aufgestellt.

#### **2. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zur Flächennutzungsplan-Änderung konnten vom 8. Dezember 2006 bis 21. Dezember 2006 im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung eingesehen werden. Die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung wurde am 19. Dezember 2006 im Bezirksrathaus Degerloch gegeben. Bei dem Termin waren ca. 25 Bürgerinnen und Bürger anwesend. Schriftliche Anregungen wurden von 9 Bürgerinnen und Bürgern, darunter eine Interessengemeinschaft mit 6 Unterzeichnern, eingereicht. Die FNP-relevanten Ergebnisse sind in Anlage 3 zusammengefasst.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB der Änderung Nr. 36 des FNP 2010 mit Begründung erfolgte in der Zeit vom 21. Dezember 2007 bis 28. Januar 2008.

Während dieser Zeit wurden von zwei Bürgern Zuschriften mit Hinweisen und Bedenken zur FNP-Änderung Nr. 36 eingereicht.

Die frühzeitige Behördenbeteiligung erfolgte vom 1. Juni 2007 bis 3. Juli 2007, die erneute Behördenbeteiligung erfolgte vom 2. August 2007 bis 3. September 2007. Vonseiten der Behörden wurde im Rahmen der öffentlichen Auslegung vom Verband Region Stuttgart mit dem Hinweis zugestimmt, dass die mit der Planänderung verbundenen Wohnflächenpotentiale bei der Fortschreibung des Flächennutzungsplans in die Bedarfs- und Bauflächenbilanz einbezogen wird.

Die FNP-relevanten Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sind in Anlage 3 und Anlage 4 zusammengefasst.

Nach Prüfung der Hinweise und Anregungen wird vorgeschlagen, den Planentwurf festzustellen. Die Begründung vom 1. Oktober 2007 wurde mit Datum vom 2. April 2008 bezüglich des Eingriffs- und Ausgleichsbewertung zur Klarstellung geändert. Die Änderungen sind entsprechend gekennzeichnet.

### **3. Begründung zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 36 des Flächennutzungsplans 2010**

Die Grundzüge und wesentlichen Auswirkungen der Planung sind in der Begründung (Anlage 2) dargestellt. Auf diese Begründung wird Bezug genommen.