

Stuttgart, 02.11.2009

Eissport-Zentrum Waldau Sanierung Halle 1 / Abbruch und Neubau des Betriebsgebäudes

Mitteilungsvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik Verwaltungsausschuss	Kenntnisnahme Kenntnisnahme	öffentlich öffentlich	17.11.2009 18.11.2009

Bericht

1. Beschlusslage

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 19.03.2009 die Sanierung des Eissportzentrums Waldau auf Grundlage der Vorlage GRDrs 49/2009 „Nachtragshaushaltsatzung mit Nachtragshaushaltplan für das Haushaltsjahr 2009“ in das Konjunkturpaket mit aufgenommen. Im Haushalt wurden dafür 8,408 Mio. bereitgestellt. Zusätzlich wurden im Haushalt 2006 und 2008 720.000 für die Planungsleistungen bis Leistungsphase 7 vorgesehen. Im Haushalt sind somit netto 9,128 Mio. bereitgestellt.

2. Baukosten

In der Bauvorbereitungsphase haben sich Mehrkosten von 1,480 Mio. ergeben.

Diese Mehrkosten wurden durch folgende Maßnahmen verursacht:

- Erhöhte energetische Verbesserungsmaßnahmen (EnEV -40%)
- Zusätzliche Gründungsmaßnahmen
- Zusätzliche Interimsmaßnahmen
- Zusätzliche Brandschutzmaßnahmen
- Bauliche Veränderungen nach Abstimmung mit Genehmigungsbehörden
- Bauliche Veränderungen nach Nutzergesprächen
- Zusätzliche Abbruchkosten, Schadstoffe

Summe Mehrkosten seit Planungsstand 2007

ca. 1,480 Mio.

Zur Reduzierung der Gesamtkosten wurden verschiedene Maßnahmen untersucht und bewertet. Das mögliche Einsparpotential wurde in die Planung eingearbeitet. Dieses setzt sich aus der Durchführung der folgenden Maßnahmen zusammen:

- Entfall Gründach, Oberlichter Foyer, Regenwassernutzung, Kassen reduzierte Anzahl
- Entfall Ausstattung auskragende Tribüne (Geländer, Schalensitze, Bodenbelag)
- Foliendach statt Metaldach auf Hallendach 1
- Optimierung Stahltragwerk Dach Halle 1
- Reduzierung Dachauskragung
- Entfall akustische Verkleidung öffentliche Umkleide
- Ausführung Fassade zum Königstraße und über Nebengebäude in Beton statt Glas
- Herrichten Gelände durch das Sportamt
- Reduzierung technischer Standard in KGR 400
- Entfall Ausstattung Kiosk und Bistro (Übernahme Investitionskosten durch Caterer)
- Entfall Ausstattung öffentliche Umkleide (Verwendung von Bestandsmaterialien)

Summe Einsparungen ca.0,890 Mio.

Die in die Planung eingeflossenen Einsparungen gewährleisten im Wesentlichen die geplante Grundfunktion des Gebäudes.

Nach Abzug der o.g. Einsparmaßnahmen liegen die Gesamtkosten um ca. 0,590 Mio. über dem bisherigen Budgetansatz.

3. Zuschuss

Mit Zuwendungsbescheid des Regierungspräsidiums vom 03.09.2009 wurde im Rahmen des Zukunftsinvestitionsprogramms des Bundes aus der Infrastrukturpauerschale für das Vorhaben ein Betrag mit 6.116.443 bewilligt. Voraussetzung für die Zuschussgewährung ist, dass das Vorhaben bis zum 31.12.2011 abgeschlossen ist.

4. Termine

Mitte November 2009	Versand 1. Ausschreibungspaket (EU-Ausschreibung)
Mitte Januar 2010	Submission
Anfang März 2010	Baubeschluss
Mai 2010	Baubeginn
Ende August 2011	Fertigstellung
Ende Dezember 2011	Projektabschlussrechnung (Konjunkturpaket)

5. Kostenprognose

Im Rahmen der weiteren Planung sowie der Ausschreibungen wird versucht weitere Optimierungen vorzunehmen. Eine vollständige Rückführung der Kosten in das genehmigte Budget ist jedoch nach Einschätzung des Hochbauamts nicht zu erwarten.

6. Besprechungsergebnis der Vereine

Im Rahmen des Neubaus und der Sanierung des Eissport-Zentrums Waldau wird vom Sportamt auch eine Optimierung des Betriebs mit neuen Angeboten angestrebt. In diesem Zusammenhang werden vom Sportamt auch Gespräche mit den Eissport treibenden Vereinen aufgenommen, um eine verstärkte Kooperation der Vereine im Sinne der Schaffung von Synergieeffekten zu erreichen.

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Die Referate KBS und WFB haben Kenntnis genommen.
Haushalts- und stellenrelevante Beschlüsse können erst im Rahmen der Haushalts-Planberatungen erfolgen.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

--

Erledigte Anfragen/Anträge:

--

Dirk Thürna
Bürgermeister

Anlagen

--

<Anlagen>