

Landeshauptstadt Stuttgart
Der Oberbürgermeister
GZ: OB 6322 - 00

Stuttgart, 31.03.2008

Stellungnahme zum Antrag

Stadträtinnen/Stadträte – Fraktionen FDP-Gemeinderatsfraktion
Datum 29.02.2008
Betreff Energiesparung bei Altbauten

Anlagen

Text der Anfragen/ der Anträge

Die baurechtliche Genehmigungs- bzw. Verfahrenspflicht ist in der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) abschließend geregelt und entzieht sich im Grunde einer ergänzenden kommunalen Regelung.

Nach Nr. 16 des Anhangs zu § 50 Abs. 1 LBO ist das Anbringen von Außenwandverkleidungen, Verblendungen und Verputz baulicher Anlagen verfahrensfrei. Damit bedarf das Aufbringen einer Wärmedämmung unabhängig von der Stärke des Aufbaus baurechtlich keiner Genehmigung.

Allerdings sind auch mit verfahrensfreien Vorhaben die materiellen Anforderungen einzuhalten, § 50 Abs. 5 LBO. So sind zum Beispiel die Abstandsflächen zum Nachbargrundstück von der fertigen Wand aus nachzuweisen und die Flächenausnutzung des vergrößerten Kubus muss sich noch im zulässigen Rahmen bewegen. Nach den einschlägigen Kommentaren gesichert ist dabei nur eine Toleranz von bis zu 3 cm Stärke des zusätzlichen Wandaufbaus, was für einen Vollwärmeschutz natürlich völlig unzureichend ist.

Um einerseits den bürokratischen Aufwand in Grenzen zu halten, andererseits jedoch keine Prozessrisiken wegen unzumutbarer Eingriffe in geschützte nachbarliche Rechtspositionen entstehen zu lassen, ist es bei der Landeshauptstadt Stuttgart eingeführte Praxis, nachträglich aufgebraachte Wärmedämmungen bis zu einer Gesamtstärke des neuen Aufbaus von 10 cm (Dämmung + Putz) als komplett verfahrensfrei zu behandeln. Erst wenn diese Stärke überschritten wird und durch den zusätzlichen Wandaufbau Verstöße entstehen, eben die angesprochenen Unterschreitungen der Abstandsflächen oder Überschreitungen des zulässigen Maßes der baulichen Nutzung, wird ein Befreiungsantrag erforderlich, zu dem dann auch die betroffenen Nachbarn gehört werden.

Von dieser baurechtlichen Praxis unberührt bleiben denkmalschutzrechtliche Belange. Vor Anbringen eines Vollwärmeschutzes an einem Kulturdenkmal ist in jedem Fall mit den Denkmalschutzbehörden Kontakt aufzunehmen.

Dr. Wolfgang Schuster

Verteiler
2. über Ref. STU

an

3. Herrn Oberbürgermeister zur Unterschrift

4. 10-1.3 zur Vervielfältigung

5. 10.1.1. zur Verteilung

6. 10.1-4 z. A.