

Stuttgart, 08.05.2009

## **Bodelschwingschule, Hengstäcker 3, 70563 Stuttgart Sanierung des Bestandsgebäudes**

### **Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung Beschlussfassung	öffentlich öffentlich	16.06.2009 17.06.2009

**Dieser Beschluss wird nicht in das Gemeinderatsauftragssystem aufgenommen.**

### **Beschlussantrag**

-

Der Sanierung des Altbaus Bodelschwingschule Hengstäcker. 3 nach der Planung, Baubeschreibung und Kostenberechnung des Hochbauamts vom 20.9.2006 mit Gesamtkosten von 1.380.000 wird zugestimmt.

Der Gesamtaufwand ist aus Mitteln des Vermögenshaushalts wie folgt zu decken:

2009 Fipo. 2.2710.9410.000-0499	Bauliche Verbesserung	620.000
2009 Fipo. 2.2710.9350.000-0499	Einrichtung	90.000
2010 Fipo. 2.2710.9420.000-0499	Bauliche Verbesserung	620.000
2010 Fipo. 2.2710.9350.000-0499	Einrichtung	50.000

### **Kurzfassung der Begründung**

#### 1. Beschlüsse

Grundsatzbeschluss des Gemeinderats zur Sanierung der Bodelschwingschule anlässlich der Etatberatungen zum Doppelhaushalt 2008/2009.

## 2. Sanierungsumfang

Die Bodelschwingschule für geistig behinderte Kinder wurde 1968 in Fertigbauweise errichtet. Altersbedingt weist die Schule Mängel in der technischen Ausstattung und allen Ausbaugewerken auf.

- Ergänzung der Elektrotechnik und Erneuerung der Beleuchtung.
- Einbau einer EDV Verkabelung in allen Klassenräumen.
- Einbau von 2 Lehrküchen.
- Erneuerung der Werkräume.
- Erneuerung der Böden in allen Klassenzimmern und Fluren
- Erneuerung der Fronten der Einbauschränke in den Klassenzimmern.
- Erneuerung der Brandschutzelemente zu den Treppenhäusern.

Aufgrund des sehr engen Kostenrahmens kann die raumakustische Situation in den Klassenräumen derzeit nicht verbessert werden. Durch das malermäßige überarbeiten der vorhandenen, nur wenig absorbierenden Unterdecken, wird deren akustische Eigenschaft zusätzlich negativ beeinflusst. Die Vorgaben / Empfehlungen der DIN 18 041 „Hörsamkeit in kleinen bis mittelgroßen Räumen“, Ausgabe Mai 2004 an die Nachhallzeit können nicht eingehalten werden.

Zusätzlich zu diesem Baubeschluss werden im Rahmen vom Konjunkturpaket II des Bundes die Fenster und das Dach der Schule unter Einhaltung des Energieerlasses der Landeshauptstadt Stuttgart erneuert. Diese Kosten sind in dem Betrag von 1.380.000 Euro nicht enthalten.

## 3. Termine

Als Baubeginn sind die Pfingstferien 2009 vorgesehen. Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist in den Sommerferien 2010 geplant. Die Schule wird in 3 Bauabschnitten umgebaut, dafür wird immer eine Etage von der Schule geräumt, die dann saniert werden kann.

## 4. Kosten

Für das Vorhaben entstehen Kosten in Höhe von insgesamt 1.380.000.- (inkl. Einrichtung).

## 5. Personalbedarf

Mit der Sanierungsmaßnahme entsteht kein zusätzlicher Personalbedarf.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Die Gesamtkosten von 1,38 Mio. sind im Doppelhaushalt 2008/2009 veranschlagt.

### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

Die Referate KBS, STU und WFB haben die Vorlage mitgezeichnet.

### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

--

### **Erledigte Anfragen/Anträge:**

--

Dirk Thürna  
Bürgermeister

### Anlagen

1. Baubeschreibung
2. Kostenberechnung
3. Lageplanskizze
4. Energetisches Datenblatt

<Anlagen>